

Министерство образования и науки Российской Федерации  
Байкальский государственный университет

## **Экономика, анализ и планирование деятельности строительной организации**

Методические рекомендации к междисциплинарной курсовой работе  
для студентов направления 38.03.01 Экономика  
Направленности (профили): «Экономика предприятия, предпринимательство и  
отраслевые технологии бизнеса»; «Отраслевые технологии бизнеса (Экономика  
нефтегазового комплекса, Экономика и управление инвестициями и  
недвижимостью)»

Иркутск  
2022

Составители докт. экон. наук, проф. О. В. Грушина  
ст. преподаватель О. Н. Гладкова  
(кафедра экономики строительства и управления недвижимостью)

Рецензент докт. экон. наук, доц. С.А. Астафьев

Грушина О. В., Гладкова О. Н.

Экономика, анализ и планирование деятельности строительной организации : метод. указ. к выполнению междисциплинарной курсовой работы для студентов направления 38.03.01 Экономика, профили «Экономика предприятия, предпринимательство и отраслевые технологии бизнеса»; «Отраслевые технологии бизнеса (Экономика нефтегазового комплекса, Экономика и управление инвестициями и недвижимостью)» / О. В. Грушина, О. Н. Гладкова. – Иркутск : Изд-во БГУ, 2022. – 64 с.

Для студентов очной, заочной форм обучения.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
1. ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ .....	4
1.1. Цель раздела курсовой междисциплинарной работы .....	4
1.2. Порядок выполнения раздела курсовой междисциплинарной работы .....	5
1.3. Содержание раздела курсовой междисциплинарной работы.....	5
Список рекомендуемой литературы к части 1 .....	8
2. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	9
2.1. Цель раздела курсовой междисциплинарной работы .....	9
2.2. Порядок выполнения раздела курсовой междисциплинарной работы .....	9
2.3. Задание для выполнения междисциплинарной курсовой работы .....	11
2.4. Вспомогательные расчеты.....	11
2.5. Планирование производственной программы строительной организации .	14
2.6. Планирование показателей по труду и заработной плате .....	17
2.7. Планирование затрат на эксплуатацию машин и механизмов .....	19
2.8. Планирование материально-технического обеспечения (МТО).....	20
2.9. Планирование накладных расходов .....	21
2.10. Планирование себестоимости производства строительных работ .....	23
2.11. Планирование прибыли от продажи строительной продукции .....	27
Список рекомендуемой литературы к части 2 .....	27
3. АНАЛИЗ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ .....	29
3.1. Цель раздела курсовой междисциплинарной работы .....	29
3.2. Порядок выполнения раздела курсовой междисциплинарной работы .....	29
3.3. Содержание раздела курсовой междисциплинарной работы.....	29
Список рекомендуемой литературы к части 3 .....	45
4. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ КУРСОВОЙ РАБОТЫ .....	45
4.1. Оформление текста работы.....	46
4.2. Деление текста работ .....	48
4.3. Перечисления в тексте работы.....	48
4.4. Таблицы и иллюстрации.....	48
4.5. Формулы.....	52
4.6. Библиографическое описание использованных источников.....	53
4.7. Оформление приложений.....	57
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Образец титульного листа.....	59
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Шаблон списка использованных источников .....	60

## **ВВЕДЕНИЕ**

В учебные планы основных образовательных программ направления 38.03.01 Экономика, профили «Экономика предприятия, предпринимательство и отраслевые технологии бизнеса», «Отраслевые технологии бизнеса (Экономика нефтегазового комплекса, Экономика и управление инвестициями и недвижимостью» включено выполнение междисциплинарной курсовой работы по следующим дисциплинам: «Экономика строительной отрасли», «Анализ финансово-хозяйственной деятельности организации», «Планирование в строительстве». Комплексная междисциплинарная курсовая работы выполняется на:

- 4 курсе дневного обучения;
- 4 курсе заочного обучения;
- 3 курсе обучения в сокращенные сроки.

Целями комплексной междисциплинарной курсовой работы являются:

- закрепление и углубление знаний студентов по названным дисциплинам;
- обучение навыкам самостоятельной работы с литературой, включающей сбор, обработку и анализ текстового и цифрового материала, составление таблиц, графиков и диаграмм;
- приобретение умения студентами четко, логично, последовательно и грамотно излагать изученный материал, связывать его с практикой;
- осуществление контроля знаний студентов по названным дисциплинам.

Комплексная междисциплинарная курсовая работа выполняется студентами под руководством преподавателей кафедры строительства и управления недвижимостью.

Выполненная комплексная междисциплинарная курсовая работа сдается на кафедру для проверки в установленные сроки. Работа проверяется руководителями, а затем защищается студентами. В случае если комплексная междисциплинарная курсовая работа не соответствует предъявляемым требованиям, она подлежит переработке в соответствии с замечаниями преподавателей. После защиты комплексная междисциплинарная курсовая работа не возвращается студенту и хранится на кафедре в соответствии с нормативными сроками хранения.

## **1. ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ**

### **1.1. Цель раздела курсовой междисциплинарной работы**

Целью раздела курсовой работы является закрепление студентами теоретических знаний по курсу «Экономика строительной отрасли» и приобретение ими навыков самостоятельной работы в области экономических расчетов и обобщений. Для оценки состояния и развития строительной отрасли может быть использована система, состоящая из ряда показателей. Умения и навыки в поиске, анализе и обобщению информации и показателей, характеризующих состояние и развитие строительной отрасли являются необходимыми в последующей работе над выпускной квалификационной работе и в профессиональной деятельности.

## **1.2. Порядок выполнения раздела курсовой междисциплинарной работы**

Перед началом работы над соответствующим разделом необходимо у преподавателя получить задание. Раздел курсовой работы выполняется в таблицах.

Этапы расчета:

1. Подбор показателей, характеризующих состояние и развитие строительной отрасли в открытых источниках по заданию преподавателя (задание 1).
2. Расчет показателей структуры (задание 2).
3. Расчет показателей динамики (задание 3).
4. Выводы.

## **1.3. Содержание раздела курсовой междисциплинарной работы**

Показатели, характеризующие состояние и развитие строительной отрасли можно сгруппировать в следующие группы:

1) *абсолютные показатели*, которые могут быть выражены в натуральных, либо стоимостных единицах измерения.

Показатели в натуральных единицах:

– объем сданных строительством объектов за определенный период времени (как правило с разбивкой по территориальному признаку и видам объектов в квадратных метрах и штуках);

– количество полученных разрешений на строительство за определенный период времени (как правило с разбивкой по территориальному признаку и видам объектов в квадратных метрах и штуках);

– численность работников, занятых в отрасли строительства (как правило с разбивкой по территориальному признаку и видам строительства в человеках);

– количество строительных предприятий на определенный момент времени (как правило на календарный год, с разбивкой по территориальному признаку, по формам собственности, по размерам и т. п. в штуках);

– количество заключенных договоров долевого участия или подряда (за месяц, квартал, год в штуках).

Показатели в стоимостных измерителях:

– объем производства в стоимостном выражении за определенный период времени (как правило с разбивкой по территориальному признаку и видам объектов в рублях);

– себестоимость производства в стоимостном выражении за определенный период времени (как правило с разбивкой по территориальному признаку и видам объектов в рублях);

– отчисления строительных организаций в бюджеты различных уровней за определенный период времени (как правило с разбивкой по территориальному признаку и видам объектов в рублях).

Натуральные показатели, выраженные в разных единицах измерения невозможно сопоставить друг с другом, сложить и т. п. Стоимостные показатели лишены такого недостатка, однако подвержены влиянию фактора инфляции, что, в некоторых случаях, требует внесения корректировок (например, использования индексов-дефляторов).

Сделать полноценные выводы о состоянии отрасли только на основе абсолютных показателей невозможно, поэтому используются также относительные показатели, которые определяются на основе абсолютных;

2) относительные показатели рассчитываются путем выполнения определенных арифметических действий (как правило — деление) между различными абсолютными показателями (либо двумя разными показателями, либо одним показателем, определенным в разные периоды времени). Это Удельные показатели, средние показатели, показатели структуры, показатели динамики.

Подробнее о последних.

Показатели динамики – отражают изменение абсолютных показателей за определенный период времени;

Чтобы проанализировать динамику основных экономических показателей, характеризующих изменения строительной деятельности в Российской Федерации, применяют:

- абсолютные приросты (изменения) уровней;
- темпы роста;
- темпы прироста (снижения) уровней.

Абсолютный прирост (абсолютное изменение) уровней рассчитывается как разность между двумя уровнями ряда. Он показывает, на сколько уровень одного периода больше или меньше уровня предшествующего периода и, следовательно, может иметь знак «+» (при увеличении уровней) или знак «-» (при уменьшении уровней).

В зависимости от базы сравнения абсолютные приросты могут рассчитываться как цепные и как базисные. В случае, когда сравнение проводится с периодом (моментом) времени, начальным в ряду динамики, получают базисные показатели. Если сравнение проводится с предыдущим периодом или моментом времени — цепные показатели.

Темп роста (изменения) – относительный показатель, рассчитываемый как отношение двух уровней ряда. Цепные темпы роста (*Трц*) характеризуют интенсивность изменения в каждом отдельном периоде, а базисные (*Трб*) — за отрезок времени, отделяющий данный уровень от базисного.

Выраженные в коэффициентах темпы роста показывают, во сколько раз уровень данного периода больше уровня базы сравнения или какую часть его составляет. При процентном выражении темп роста показывает, сколько процентов составляет уровень данного периода по сравнению с уровнем базы сравнения.

Темп прироста (снижения) — относительный показатель, показывающий, на сколько процентов данный уровень больше (или меньше) другого, принимаемого за базу сравнения.

Отношение темпов роста (или прироста) по двум динамическим рядам (в одинаковые отрезки времени) называют коэффициентом опережения. Расчет показателей динамики представлен в таблице 1.

## Расчет показателей динамики

Показатель	Базисный	Цепной
Абсолютный прирост $\Delta i_{баз}; \Delta i_{цеп}$	$Y_i - Y_o$	$Y_i - Y_{i-1}$
Коэффициент роста $K_p$	$Y_i : Y_o$	$Y_i : Y_{i-1}$
Темп роста $T_p$	$(Y_i : Y_o) 100\%$	$(Y_i : Y_{i-1}) 100\%$
Коэффициент прироста $K_{np}$	$K_p - 1$ или $(Y_i - Y_o) : Y_o$	$K_p - 1$ или $(Y_i - Y_{i-1}) : Y_{i-1}$
Темп прироста $T_{np}$	$K_{np} - 100\%$ или $T_p - 100\%$	$K_{np} - 100\%$ или $T_p - 100\%$

*Задание 1.*

В открытых источниках (например, <https://rosstat.gov.ru/>) найти информацию по годам для таблиц 2 и 3.

*Задание 2.*

Расчитать структуру строительных организаций в Российской Федерации по формам собственности по данным таблицы 3. Сделать выводы об изменении структуры в период

Таблица 2

Распределение строительных работ, выполненных организациями различных форм собственности (объем работ млн. р.)

Показатели	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Всего					
В том числе по формам собственности:					
государственная					
муниципальная					
частная					
смешанная российская					
прочие					
В процентах к итогу					
Всего	100	100	100	100	100
В том числе по формам собственности:					
государственная					
муниципальная					
частная					
смешанная российская					
прочие					

*Задание 3.*

В таблице провести анализ показателей динамики по представленным показателям по годам, а именно абсолютный прирост  $\Delta i_{баз}; \Delta i_{цеп}$ ; коэффициент роста ( $K_p$ ); темп роста ( $T_p$ ); коэффициент прироста ( $K_{np}$ ); темп прироста ( $T_{np}$ ).

Результаты расчетов цепных и базисных индексов занести в соответствующие строки таблицы 3. Сделайте письменно выводы о темпах изменения основных показателей.

## Экономический показатель по виду деятельности «Строительство»

Показатели	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
1. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», млрд р. (в фактически действовавших ценах)					
2. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», проц. к 1990 г. (в сопоставимых ценах к 1990 г.)					
<i>Пример построения показателей</i>					
1. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», млрд р. (в фактически действовавших ценах)					
В процентах к 2000 г. (темп роста базисный)					
В процентах к предыдущему году (темп роста цепной)					
Абсолютный прирост базисный $\Delta i_{баз}$					
Абсолютный прирост цепной $\Delta i_{цеп}$					
Коэффициент роста $K_p_{баз}$					
Коэффициент роста $K_p_{цеп}$					
Коэффициент прироста $K_{пр\ баз}$					
Коэффициент прироста $K_{пр\ цеп}$					
Темп прироста $T_{пр\ баз}$					
Темп прироста $T_{пр\ цеп}$					

## Список рекомендуемой литературы к части 1

1. Бузырев В. В. Экономика строительства. учебник для вузов / В. В. Бузырев. – 3-е изд. ; под ред. В. В. Бузырева. – Санкт-Петербург : Питер, 2009. – 410 с.
2. Ефимов О. Н. Экономика предприятия : учеб. пособие / О. Н. Ефимов. – Саратов : Вузовское образование, 2014. – 732 с. – 2227-8397. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/23085.html>.
3. Экономика строительства : учебник для вузов / А. Н. Асаул [и др.]. – Санкт-Петербург : СПбГАСУ, 2004. – 405 с.
4. Чайников В. В. Экономика предприятия (организации) : учеб. пособие / В. В. Чайников, Д. Г. Лапин. – Москва : Российский новый университет, 2010. – 480 с. – 978-5-89789-051-4. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/21343.html>.

## **2. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

### **2.1. Цель раздела курсовой междисциплинарной работы**

Целью раздела курсовой работы является закрепление студентами теоретических знаний по курсу «Планирование в строительстве» и приобретение ими навыков самостоятельной работы в области экономических расчетов и обобщений. Приобретенные навыки являются необходимыми в последующей работе над дипломной работой и в практической работе на производстве.

### **2.2. Порядок выполнения раздела курсовой междисциплинарной работы**

Перед началом работы над соответствующим разделом необходимо у преподавателя получить задание, а также сметный расчет. Раздел курсовой работы выполняется на основе данных сметного расчета конкретного строительного объекта. Необходимые данные должны быть соответствующим образом обработаны. Допущения, используемые в расчетах курсовой работы описаны в настоящих указаниях и сопровождаются необходимыми комментариями и пояснениями преподавателя.

Этапы расчета.

1. Вспомогательные расчеты: расчет продолжительности работы в днях, расчет полной стоимости строительно-монтажных работ по видам работ (производится в таблице).

2. Разработка календарного плана строительства (на основе графика производства работ).

3. Расчет показателей производственной программы (производится в таблицах 1–4).

4. Расчет плановых показателей по труду и заработной плате (производится в таблицах 5–9).

5. Расчет планируемых затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (производится в таблице 10).

6. Обоснование показателей плана материально-технического обеспечения (производится в таблице 11).

7. Разработка бюджета (сметы) накладных расходов (производится в таблицах 12–14).

8. Расчет плановой себестоимости и прибыли от производства строительных работ (производится в таблице 15).

9. Планирование снижения себестоимости строительных работ (производится в таблице 16).

10. Расчет сметной себестоимости по элементам затрат (производится в таблице 17).

11. Расчет плановых показателей «Отчета о финансовых результатах». Планируемые финансовые результаты деятельности строительной организации на \_\_\_\_ г. с расчетом налоговых платежей и рентабельности (производится в таблице 18).

12. Выводы и предложения.

Рекомендованное содержание работы.

1. Производственная программа с учетом спроса включает:
    - 1) план ввода в действие объектов;
    - 2) план подрядных работ по заказчикам и объектам;
    - 3) план подрядных работ по исполнителям;
    - 4) план подрядных работ в натуральных единицах измерения (физические объемы работ, выполняемых собственными силами).
  2. План по труду и заработной плате, в состав которого входят:
    - 1) калькуляция затрат труда и заработной платы;
    - 2) расчет заработной платы рабочих–повременщиков;
    - 3) штатное расписание аппарата управления;
    - 4) баланс рабочего времени;
    - 5) расчет показателей среднесписочной численности работников, выработки и средней заработной платы.
  3. План по затратам на эксплуатацию машин и механизмов на планируемый период:
    - 1) расчет затрат на эксплуатацию машин и механизмов.
  4. План материально-технического обеспечения включает:
    - 1) расчет запасов и потребности в материалах и конструкциях на планируемый период по комплексам работ; планирование затрат на материалы и конструкции в отпускных ценах определение величины транспортных расходов на планируемый период, заготовительно-складских расходов на планируемый период.
  5. Смета накладных расходов включает:
    - 1) расчет сметного лимита накладных расходов;
    - 2) административно-хозяйственные расходы;
    - 3) смета накладных расходов: административно-хозяйственные расходы, затраты на обслуживание рабочих, расходы по организации строительного производства, прочие расходы, включая налоговые платежи, относимые на себестоимость строительных работ.
  6. Планирование себестоимости производства строительных работ по статьям и элементам затрат:
    - 1) расчет плановой себестоимости по статьям затрат;
    - 2) планирование снижения себестоимости строительных работ;
    - 3) расчет сметной себестоимости по элементам затрат.
  7. Финансовый план включает:
    - 1) планирование прибыли (финансовые результаты деятельности в плановом периоде)...
- Приложение 1. Ресурсная (локальная смета) на строительные работы.  
Приложение 2. Календарный план строительства.  
Приложение 3. График производства работ (сетевые графики по этапам выполнения работ).

### 2.3. Задание для выполнения междисциплинарной курсовой работы

Строительной организацией заключен договор генподряда с заказчиком в лице УКСа Администрации г. Иркутска на строительство группы 2-квартирных жилых домов из \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м каждый, на участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, \_\_\_\_\_.

Планируемый период — год с разбивкой по кварталам.

Генподрядная строительная организация располагает производственной базой, находящейся по ул. Ширямова. Площадь земельного участка, на котором расположена производственная база, \_\_\_\_\_ кв. м.

На балансе строительной организации учитываются основные средства, включающие объекты производственной базы (офисное здание, складские помещения, складское оборудование, строительные машины) остаточная стоимость которых на момент планирования составляет \_\_\_\_\_ тыс. р.

Результатом выполнения курсовой работы является разработка годового операционного (производственного) плана строительной организации на год.

Результатом выполнения курсовой работы является разработка операционного (производственного) плана строительной организации на один год.

Разработка плановых показателей осуществляется на основе ресурсной (локальной сметы) на строительные работы, полученной от преподавателя.

### 2.4. Вспомогательные расчеты

Рекомендовано представить в виде таблиц 1 рисунка 1.

Таблица 1

#### Расчет продолжительности работы в днях

№ по смете	№	Наименование работ, ед. изм.	Количество	Затраты труда, чел-дн.	Состав звена	Продолжительность работы, дн.	Дни, округленно

*Пояснение 1. Состав, структура и элементы сметной стоимости строительной продукции*

*Сметная стоимость* — это сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектными материалами, которая определяется на основании разработанной, согласованной, прошедшей экспертизу и утвержденной сметной документации.

*Сметная стоимость строительства* представляет собой общую сумму капитальных вложений на строительство, реконструкцию или расширение зданий и сооружений и определяется на основании «Методики определения сметной стоимости строительства, ... на территории Российской Федерации», утв. Приказом от 04.08.2020 г. № 421/пр.

№	Наименование	ПЗ, руб.	НР, руб.	СП, руб.	Дополнительные затраты на МАТ, руб.	ПЗ+НР+СП, руб.	Лимитированные затраты			Итого, руб.
							Временные затраты на здания и сооружения, руб.	Производство работ в зимнее время, руб.	Непредвиденные затраты, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Устройство основания под фундаменты песчаного	4 424,05	1 639,60	1 011,90	60,79	7 136,35	71,36	206,14	148,28	7 562,13
2	Устройство ленточных фундаментов железобетонных	98 734,06	11 871,74	6 916,87	2 394,15	119 916,81	1 199,17	3 463,92	2 491,60	127 071,50
3	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя	10 418,62	3 511,80	2 167,36	195,69	16 293,47	162,93	470,65	338,54	17 265,59
4										
19										
<b>ИТОГО</b>		<b>113 576,73</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>2 650,62</b>	<b>143 346,63</b>	<b>1 433,47</b>	<b>4 140,71</b>	<b>2 978,42</b>	<b>151 899,22</b>
Примечание										
колонка 7 <i>Сметная стоимость = ПЗ + НР + СП + Доп затраты на МАТ</i>										
ПЗ = Смета кол 8 (напротив названия работы) *										
* внимательно посмотреть состав материалов по каждой работе, поскольку <b>осн. материал м.б. не включен</b> в общую стоимость										
НР = берем по позициям из итогов каждого раздела сметы (ФОТ из Сметы кол 9+кол11) * %										
СП = берем по позициям из итогов каждого раздела сметы (ФОТ из Сметы кол 9+кол11) * %										
Доп затраты на МАТ = Смета кол 12 * 5%										

Рис. 1. Расчет полная стоимости строительно-монтажных работ по видам работ

Структура сметной стоимости строительной продукции характеризуется четырьмя группами затрат:

- 1) строительные работы;
- 2) монтажные работы;
- 3) оборудование, приспособление, инструменты, производственный инвентарь;
- 4) прочие затраты.

Сметная стоимость строительно-монтажных работ по экономическому содержанию подразделяются на прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль (формула (1)).

$$C = ПЗ + НР + СП, \quad (1)$$

где *ПЗ* — прямые затраты;  
*НР* — накладные расходы;  
*СП* — сметная прибыль.

*Прямые затраты* составляют наибольшую часть издержек строительного производства. *ПЗ* включают: стоимость затрат на материалы, изделия и конструкции с учетом доставки до приобъектных складов строительной площадки; стоимость затрат на основную заработную плату рабочих-строителей, расходы по эксплуатации строительных машин и механизмов. Затраты определяются прямым счетом на основании физических объемов работ по конструктивным элементам, видам работ, сметных норм и цен (формула (2)).

$$ПЗ = ОЗП + ЗМ + ЗЭММ. \quad (2)$$

*Накладные расходы* — это сумма средств, предназначенных для возмещения затрат подрядных организаций, связанных с созданием общих условий строительного производства, его организацией, управлением, обслуживанием.

При определении сметной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ необходимо пользоваться методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве, при этом следует учитывать, что установлены два вида нормативов накладных расходов:

– укрупненные нормативы накладных расходов по основным видам строительства;

– нормативы накладных расходов по видам строительных и монтажных работ.

Перечень статей накладных расходов:

1) административно-хозяйственные расходы;

2) расходы на обслуживание работников строительства;

3) расходы на организацию работ на строительных площадках;

4) прочие накладные расходы;

5) затраты, не учитываемые в нормах накладных расходов, но относимые на накладные расходы.

Накладные расходы *рассчитываются как процент от прямых затрат или основной заработной платы рабочих* (от фонда оплаты труда) и зависит от видов строительно-монтажных работ (производственное, непроизводственное строительство) и географических районов.

*При определении накладных расходов для целей курсовой работы рекомендуется исчислять как процент от величины средств на оплату рабочих строителей и обслуживающих машины в составе сметных прямых затратах на основании Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве.*

*Сметная прибыль* — это средства, предназначенные для покрытия расходов подрядных организаций на развитие производства и материальное стимулирование работников.

Сметная прибыль является нормативной частью стоимости строительной продукции и не относится на себестоимость работ.

*При определении сметной стоимости для целей курсовой работы рекомендуется исчислять сметную прибыль как процент от величины средств на оплату рабочих строителей и обслуживающих машины в составе сметных прямых затратах на основании Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве.*

*Себестоимость строительно-монтажных работ включает прямые затраты и накладные расходы (формула (3)).*

$$C_c = ПЗ + НР, \quad (3)$$

где *ПЗ* — прямые затраты;

*НР* — накладные расходы.

Изучив данную тему необходимо научиться определять сметную стоимость по элементам затрат на различные виды работ, а также определять сметную стоимость строительной продукции.

## 2.5. Планирование производственной программы строительной организации

Производственная программа включает:

- 1) план ввода в действие мощностей и объектов (характеризует готовую продукцию);
- 2) план подрядных строительного-монтажных работ по объектам и заказчикам;
- 3) план подрядных строительного-монтажных работ по исполнителям;
- 4) плана подрядных строительного-монтажных работ в физических единицах измерения.

Расчет плановых показателей производственной программы производится в таблицах 2–5.

*Производственная программа на 20\_\_ г.*

*Производственная программа* определяет объем, содержание и стоимость заказов с учетом спроса на рынке подрядных услуг.

Таблица 2

План ввода в действие мощностей и объектов

Наименование заказчиков и объектов	Вводимая мощность объекта строительства	Сроки (по графику)	
		начало выполнения работ	окончание работ
<i>УКС Администрации г. Иркутска</i>			
1. Объект			
2. Объект			
и. т. д.			

Перечень заказчиков, объектов и работ, а также их стоимость отражаются в плане подрядных работ (табл. 3).

Таблица 3

План подрядных работ по Заказчикам и объектам

Наименование заказчиков, объектов и работ	План на год	В том числе по кварталам			
		1	2	3	4
<i>А. Объекты строительства, выполняемого по договору генподряда</i>					
1. УКС Администрации г. Иркутска					
1.1. Объект					
1.1.1. Устройство основания под фундаменты ...					
стоимость работ, тыс. р.					
процент выполнения работ в планируемом периоде, проц.					
1.1.2. Устройство фундаментов...					
стоимость работ, тыс. р.					
процент выполнения работ в планируемом периоде, проц.					

Наименование заказчиков, объектов и работ	План на год	В том числе по кварталам			
		1	2	3	4
1.1.3. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная...					
стоимость работ, тыс. р.					
процент выполнения работ в планируемом периоде, проц.					
<i>и т. д. — указываются все работы по объектам, планируемые к выполнению в 201 г. с поквартальной разбивкой</i>					
<i>Итого объем работ, выполняемых по договорам генподряда</i>					
<i>Б. Объекты строительства, выполняемого по договорам субподряда</i>	-	-	-	-	-
<i>В. Общий объем работ</i>					

В таблице 3 стоимость работ определяется по процессам в соответствии с технологией строительного производства.

Таблица 4

План подрядных работ по исполнителям, тыс. р.

Показатели	План на год	В том числе по кварталам			
		1	2	3	4
1. Общий объем работ					
2. Объем работ, выполняемых по договорам генподряда					
В том числе:					
2.1. Объем работ, выполняемых собственными силами					
2.2. Объем работ, выполняемых субподрядными (сторонними) организациями					
в том числе:					
2.2.1.					
2.2.2.					
<i>и т. д.</i>					
3. Объем работ, выполняемых по договорам субподряда					

Таблица 5

План подрядных работ, выполняемых собственными силами, в натуральных единицах измерения (физические объемы работ)

Наименование объектов и работ, ед. изм.	План на год	В том числе по кварталам			
		1	2	3	4
1. Объект					
1.1. Разработка грунта..., 100 куб. м					
1.2. Устройство фундаментов..., шт (куб. м)					

В расчете плановых показателей, представленных в таблицах, используются: ресурсная / локальная смета на строительные работы (локальный ресурсный сметный расчет), график производства работ, а также установленные сроки начала строительства.

Стоимость подрядных работ формируется на основе проектно-сметной документации и определяется по периодам планирования с учетом графика производства работ.

Различают стоимость работ в незавершенном производстве, а также стоимость работ, выполняемых и сдаваемых заказчику (заказчикам) в планируемый период (плановая выручка).

#### *Вспомогательный расчет*

Укрупненный план подрядных работ в натуральных единицах измерения (физические объемы работ, выполняемых собственными силами) (табл. 6).

Таблица 6

План подрядных работ, выполняемых собственными силами, в натуральных единицах измерения (физические объемы работ)

Наименование работ	План на год	в том числе по кварталам			
		1	2	3	4
1.1. Разработка грунта..., 100 куб. м					
1.2. Устройство фундаментов..., шт. (куб. м)					
<i>И. Т. Д.</i>					

*Пояснение. Процент выполнения работ, которые будут производиться в рамках планового периода (за год и в каждом квартале), рассчитывается на основе продолжительности работ, установленной календарным графиком производства работ.*

#### *Примеры расчета.*

1. Если начало выполнения работы по графику приходится на 2017 г., а ее окончание на 2018 г. (либо начало на 2018 г., а окончание на 2019 г.), то расчет процентов может быть представлен следующим образом: согласно календарному графику производство работ по наружной облицовке поверхности стен на строящемся объекте осуществляется в течение 11 рабочих дней. Из них:

– 6 рабочих дней — с 23 декабря по 30 декабря в 2017 г. (предшествующем плановому периоду);

– 5 рабочих дней — с 9 января по 13 января в 2018 г. (планового периода).

Соответственно, процент выполнения работ, переходящих на плановый период (в нашем расчете на 2018 год) составит:  $(5 / 11) * 100 = 45,5\%$ .

И этот же процент выполнения по работе приходится на 1 квартал планового периода (2018 г.)

2. Если работа по графику полностью производится в 2018 г., но начало ее выполнения будет в пределах одного квартала, а окончание выпадает на следу-

ющий квартал, то расчет % может быть представлен следующим образом: согласно календарному графику производство работ по устройству перекрытий безбалочных толщиной до 200 мм на высоте от опорной площади до 6 м на строящемся объекте осуществляется в течение 8 рабочих дней. Из них:

– 3 рабочих дня — с 27 сентября по 29 сентября в 2018 г. (3 квартал планового периода);

– 5 рабочих дней — с 02 октября по 06 октября в 2018 г. (4 квартал планового периода).

Соответственно, процент выполнения работ в плановом периоде (план на год) составит: 100%.

Расчет процентов выполнения работы для соответствующего квартала планового периода (2018 г.) будет таким:

– 3 квартал —  $(3 / 8) * 100 = 37,5\%$ ;

– 4 квартал —  $(5 / 8) * 100 = 62,5\%$ .

## 2.6. Планирование показателей по труду и заработной плате

Показатели по труду и заработной плате позволяют сформировать у менеджмента строительной организации представление о потребности в специалистах, их квалификации, производительности труда и размере заработной платы в прогнозный период, а также установить планируемую величину оборотных средств.

Планирование показателей по труду и заработной плате производится на основе нормативов затрат труда, фактически сложившейся в организации среднесписочной численности рабочих, планируемых объемов работ, а также информации о рынке труда: часовые тарифные ставки рабочих различной квалификации, заработная плата менеджеров в строительном бизнесе.

При расчете плановых показателей используются данные производственной программы, проектно-сметная документация, план производства работ, включая график производства строительных работ, строительные нормы и правила, законодательства о труде и иные нормативные документы.

План по труду и заработной плате включает следующие подразделы:

1) калькуляция затрат труда и заработной платы (см. табл. 7);

2) расчет среднесписочной численности и заработной платы рабочих–повременщиков (см. табл. 8);

3) штатное расписание аппарата управления (см. табл. 9);

4) баланс рабочего времени на год с разбивкой по кварталам (см. табл. 10);

5) показатели по труду и заработной плате (см. табл. 11).

Таблица заполняется по работам, выполняемым в плановом периоде собственными силами.

В таблице определяются следующие итоговые значения:

1) затраты труда и основная зарплата рабочих по периодам;

2) зимние удорожания по периодам;

3) дополнительная зарплата рабочих по периодам;

4) общие затраты труда и заработная плата рабочих–сдельщиков по периодам

Таблица 7

## Калькуляция затрат труда и заработной платы

Наименование работ, ед. изм.	План на год	В том числе по кварталам				Затраты труда на ед. работ, ч-дн.	Затраты труда на год. объем работ, ч-дн.	В том числе по кварталам				Средний разряд работ	Час. тарифная ставка среднего разряд работ, р.	Зарплата рабочих на год,	В том числе по кварталам				
		1	2	3	4			1	2	3	4				1	2	3	4	

Таблица 8

## Расчет заработной платы рабочих – повременщиков

Специальность рабочих	Численность рабочих	Квалификация рабочих	Часовая тарифная ставка, р.	Дневная тарифная ставка, р.
Итого				

Таблица 9

## Штатное расписание аппарата управления

Наименование отделов, служб, специалистов	Количество работников	Должностной оклад за месяц, р.	Надбавки, р.	Зарплата за месяц, р.
Итого				

Таблица 10

## Баланс рабочего времени

№	Показатели	Количество дней	Проценты
1.	Календарный фонд рабочего времени		
2.	Выходные и праздничные дни		
3.	Номинальный фонд рабочего времени		
4.	Количество невыходов на работу (в среднем на 1 рабочего), в том числе:		
4.1.	очередной отпуск		
4.2.	по болезни		
4.3.	административный отпуск		
4.4.	отпуск по учебе		
4.5.	простои по метеоусловиям		

№	Показатели	Количество дней	Проценты
5.	Количество выходов на работу за год в среднем на одного рабочего, в том числе:		
5.1.	1 квартал		
5.2.	2 квартал		
5.3.	3 квартал		
5.4.	4 квартал		

Таблица 11

## План по труду и заработной плате

Показатели	План на год	В том числе по кварталам			
		1	2	3	4
1. Объем работ, выполняемых собственными силами, тыс. р.					
2. Среднесписочная численность работников, чел.					
2.1. Среднесписочная численность рабочих-сдельщиков, чел.					
2.2. Среднесписочная численность рабочих-повременщиков, чел.					
2.3. Среднесписочная численность работников аппарата управления, чел.					
3. Выработка на 1 работающего, тыс. р.					
3.1. Выработка на 1 рабочего – сдельщика, тыс. р.					
4. Затраты на оплату труда работников, тыс. р.					
4.1. Затраты на оплату труда рабочих - сдельщиков					
4.2. Затраты на оплату труда рабочих–повременщиков, тыс. р.					
4.3. Затраты на оплату труда работников аппарата управления, тыс. р.					
5. Среднемесячная зарплата 1 работающего, тыс. р.					
5.1. Среднемесячная зарплата 1 рабочего–сдельщика, тыс. р.					
6. Удельный вес затрат на зарплату в стоимости работ, выполняемых собственными силами, проц.					

**2.7. Планирование затрат на эксплуатацию машин и механизмов**

Потребность в строительных машинах и затраты на эксплуатацию машин и механизмов определяется по процессам (работам), выполняемым собственными силами строительной организации.

Планирование затрат производится на основе информации о наличии на предприятии парка строительных машин и механизмов. При их отсутствии затраты формируются на основе договора оказания услуг или аренды (табл. 12).

Таблица 12

Расчет затрат на эксплуатацию машин и механизмов

Наименование работ, машин и механизмов	Количество машино-смен на единицу работ	Количество машино-смен на планируемый объем работ	Затраты на 1 машино-смену, в том числе заработная плата машинистов, р.	Затраты на планируемый объем работ, в том числе заработная плата машинистов, р.	Заработная плата машинистов в плановом периоде, р.
<i>1. Устройство основания под фундаменты песчаного</i>					
Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные 3 т					
Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность 2,2 куб. м/мин.					
<i>и т. д.</i>					
Итого					

## 2.8. Планирование материально-технического обеспечения (МТО)

*Пояснение.* План включает показатели, позволяющие определить затраты на материалы и конструкции в прогнозный период с учетом транспортных и складских расходов, а также объем и номенклатуру комплектных поставок.

Плановые показатели также влияют на величину оборотных средств, необходимых для выполнения производственной программы.

План МТО отражает логику материально-технических потоков.

Основная задача МТО состоит в своевременной поставке и комплектно качественных материалов и конструкций с обеспечением обоснованных не выше средних затрат на рынке.

Для разработки плана необходима следующая информация: график производства работ, ПСД, включая спецификации на сборные конструкции, ведомость потребности в строительных материалах, комплектовочные ведомости, поставщики строительных материалов и цены, транспортные схемы.

План МТО разрабатывается для производства работ собственными силами, обслуживающих и иных подразделений, включает следующие разделы:

- 1) расчет потребности в материалах и конструкциях на планируемый период по объектам и комплексам работ;
- 2) расчет запасов материалов и конструкций;
- 3) график комплектной поставки материалов и конструкций по номенклатурным группам;
- 4) план МТО;
- 5) смета заготовительно-складских и транспортных расходов (при перевозке собственными транспортными средствами).

*Результатом планирования является прогнозная величина затрат на материалы и конструкции в ценах франко-приобъектный склад.*

*Расчет плановой потребности в материалах и конструкциях производится на объем работ, выполняемых собственными силами строительной организации.*

Производственные запасы на начало/на конец планируемого периода (гр. 10 и 11) определяются исходя из среднедневной величины расхода материалов в целом по работе.

Величина поставок материалов и конструкций на годовой объем работ с учетом запасов (графа 12) = Потребность в материалах и конструкциях на планируемый объем работ (графа 4) – Производственные запасы на начало планируемого периода (графа 10) + Производственные запасы на конец планируемого периода (графа 11).

## 2.9. Планирование накладных расходов

Планирование накладных расходов осуществляется путем составления сметы административно-хозяйственных расходов и общей сметы накладных расходов (для определения суммы накладных расходов на планируемую годовую производственную программу). При этом учитываются сметные затраты (лимит), а также плановая (расчетная) величина. Сметный лимит определяется исходя из стоимости работ, выполняемых собственными силами в планируемом периоде (табл. 13).

Таблица 13

Сметный лимит накладных расходов

Разделы и статьи накладных расходов	Сумма, р.
1. НР согласно ресурсной смете	
2. Стоимость работ согласно ресурсной смете	
3. Объем работ, выполняемых в плановом периоде собств. силами	
4. Удельный вес работ, выполненных в планируемом периоде собственными силами, проц.	
5. Сметный лимит НР на плановый период	

Смета накладных расходов включает сметные затраты (лимит), а также плановую (расчетную) величину (см. табл. 14–15).

Таблица 14

Смета административно-хозяйственных расходов

Статьи расходов	Сумма, р.	Процент к плану
1. Основная и дополнительная зарплата аппарата управления (за год)		
2. Страховые взносы (30%)		
3. Коммунальные платежи (по договору)		
4. Эксплуатационные расходы (по данным бухгалтерского учета)		
5. Услуги связи (по договору)		
6. Амортизация ОС (по данным бухгалтерского учета)		
7. Расходы на канцелярские товары (по данным бухгалтерского учета)		
8. Расчеты по обслуживанию банковских счетов (по договору с коммерческим банком)		
9. Расходы на командировки (расчет)		
10. Прочие		
<i>Итого планируемое значение</i>		100
<i>Итого сметный лимит</i>		

Таблица 15

Смета накладных расходов

Разделы и статьи накладных расходов	Сумма затрат, р.	Процент
1. <i>Административно-хозяйственные расходы, в том числе:</i>		
<i>Итого 1 раздел:</i>		
<i>планируемое значение</i>		X
<i>сметный лимит</i>		65
2. <i>Расходы по обслуживанию рабочих, в том числе:</i>		
2.1. <i>Дополнительная зарплата рабочих</i>		
2.2. <i>Страховые взносы, 30% от основной и дополнительной зарплаты рабочих (сдельщики и повременщики)</i>		
2.3. <i>Расходы на охрану труда и технику безопасности (по данным бухгалтерского учета)</i>		
2.4. <i>Расходы на строительный инвентарь (по данным бухгалтерского учета)</i>		
2.5. <i>Расходы на санитарно-технического обслуживание рабочих (по данным бухгалтерского учета)</i>		
2.6. <i>Прочие (резерв)</i>		
<i>Итого 2 раздел:</i>		
<i>планируемое значение</i>		X
<i>сметный лимит</i>		20
3. <i>Расходы по организации строительного производства, в том числе:</i>		
3.1. <i>Затраты на временные здания и сооружения (не титульные сооружения, по данным бухгалтерского учета)</i>		

Разделы и статьи накладных расходов	Сумма затрат, р.	Процент
3.2. Затраты на подготовку стройплощадки (по данным бухгалтерского учета)		
3.3. Расходы на подготовку объекта к сдаче в эксплуатацию (по данным бухгалтерского учета)		
3.4. Расходы на охрану объекта строительства		
3.5. Прочие (резерв)		
<i>Итого 3 раздел:</i>		
<i>планируемое значение</i>		X
<i>сметный лимит</i>		20
4. Прочие расходы, в том числе:		
4.1. Налоги, относимые на себестоимость		
– земельный налог		
– транспортный налог (грузовик)		
– транспортный налог (легковой автомобиль)		
<i>Итого 4 раздел:</i>		
<i>планируемое значение</i>		X
<i>сметный лимит</i>		5
Всего накладные расходы организации:		
планируемое значение		100
сметный лимит		100

## 2.10. Планирование себестоимости производства строительных работ

*Пояснение. Классификация расходов (калькулирование):*

- для сметного нормирования в строительстве — по статьям затрат;
- для целей бухгалтерского учета — по элементам затрат;
- для целей налогового учета — по элементам затрат;
- для целей управленческого учета — постоянные и переменные расходы.

Расходы: сметные, плановые и фактические.

*Сметная себестоимость* (характеризует рыночные затраты на момент составления сметы):

- 1) = сметная стоимость – сметная прибыль;
- 2) = сметные прямые затраты + накладные расходы.

*Плановая себестоимость* (является прогнозируемым показателем): = сметная стоимость – сметная прибыль –/+ планируемая экономия (удорожание) затрат (см. табл. 16).

Фактическая себестоимость формируется на основе учета хозяйственных операций и является историческим показателем.

Планирование себестоимости производится как по статьям, так и по элементам затрат для анализа прогнозных и фактических расходов на производство строительных работ.

*Пояснение. Планируемая экономия (удорожание) сметных затрат определяется с учетом следующих факторов (см. рис. 17):*

1) изменения проектных решений (принятой в проекте технологии строительства объекта, конструктивной схемы, планировки и др.), в том числе несущих конструкций с согласованием автора проекта и необходимой государственной экспертизой.

Таблица 16

Себестоимость работ по статьям затрат на планируемый период

Показатели	Сметные затраты, тыс. р.	Экономия (-), удорожание (+), тыс. р.	Плановая себестоимость, тыс. р.
1. Затраты на материалы и конструкции			
2. Основная заработная плата рабочих			
3. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов			
<i>Итого прямые затраты</i>			
4. Накладные расходы			
5. Себестоимость работ			
6. Прибыль (убытки)		X	X
7. Стоимость строительных работ*		X	X

\* строительных работ, выполненных собственными силами в плановом периоде.

Таблица 17

Расчет экономии (удорожания) сметных затрат в связи с изменением проектных и технологических решений

Наименование работ	План на год	Себестоимость планируемого на год объема работ, р.					Затраты труда на ед. работ, чел-дн.	Затраты труда на годовой объем работ, чел-дн.
		затраты на материалы и конструкции	основная заработная плата рабочих	затраты на эксплуатацию машин	накладные расходы	итого		
<i>1. Проектное решение</i>								
Устройство монолитных фундаментов, 100 куб. м	1,2							
<i>2. Планируемое решение</i>								
Устройство фундаментов из сборных конструкций, 100 куб. м	1,2							
<i>Экономия (-), удорожание (+)</i>								

Влияет на снижение или рост производительности труда.

Изменение конструктивных и иных решений согласовывается также с инвестором (заказчиком), либо производится по его письменному указанию.

Возмещаемое заказчиком (согласованное и предусмотренное договором) удорожание сметных затрат;

2) изменение стоимостных показателей, включая стоимость материалов и конструкций, часовые тарифные ставки, арендные ставки, оплату коммунальных и иных услуг, изменение налогового законодательства и др.

Возмещаемое заказчиком (согласованное и предусмотренное договором) удорожание сметных затрат;

3) планируемое единовременное (невозмещаемое Заказчиком) удорожание сметной себестоимости, в первую очередь постоянной части, например, удорожание накладных расходов.

Экономия (–), удорожание (+) постоянной части накладных расходов = размер накладных расходов (по проекту) \* доля постоянной части накладных расходов \* (1 – трудозатраты планируемых работ/трудозатраты проектных работ).

*Пояснение.* Для планирования по элементам затрат необходимо перераспределить сметные затраты, вычесть общую экономию или удорожание сметной себестоимости, будет равна плановая себестоимость (табл. 18).

По элементам затрат плановая себестоимость рассчитывается на общий объем строительных работ планируемого периода и включает планируемые затраты по работам, выполняемым собственными силами (по объектам генподряда и субподряда), а также работам, выполняемым субподрядными организациями как «услуга сторонней организации».

Таблица 18

Расчет сметной себестоимости по элементам затрат на общий объем работ планируемого периода, тыс. р.

Показатели сметной себестоимости по статьям затрат	Сумма затрат и стоимость работ, выполняемых собственными силами	Сметная себестоимость по элементам затрат	Сумма затрат и стоимость общего объема работ
<i>1. Затраты на материалы и конструкции:</i>		<i>1. Материальные затраты:</i>	
– отпускная цена		– услуги сторонних организаций	
– транспортные расходы		– отпускная цена материалов и конструкций	
– заготовительно-складские расходы, в том числе:		– затраты на топливо, электроэнергию	
а) зарплата работников		– запасные части на текущий ремонт основных средств	

Показатели сметной себестоимости по статьям затрат	Сумма затрат и стоимость работ, выполняемых собственными силами	Сметная себестоимость по элементам затрат	Сумма затрат и стоимость общего объема работ
б) эксплуатационные расходы (содержание базы)		– затраты на материалы в составе накладных расходов	
в) коммунальные платежи			
г) амортизация основных средств			
<i>2. Основная заработная плата рабочих</i>		<i>2. Затраты на оплату труда</i>	
		– рабочих сдельщиков	
		– рабочих–повременщиков, включая машинистов, рабочих обслуживающего хозяйства	
		– аппарата управления	
<i>3. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов:</i>		<i>3. Отчисления на социальные нужды (в составе накладных расходов)</i>	
– зарплата машинистов		<i>4. Амортизация основных средств</i>	
– топливо и электроэнергия		– основного производства	
– затраты на текущий ремонт		– обслуживающего хозяйства	
-амортизация		– офисных зданий и оборудования	
<i>4. Накладные расходы:</i>		<i>5. Прочие затраты:</i>	
– налоги, относимые на себестоимость		– налоги, относимые на себестоимость	
– основная и дополнительная зарплата аппарата управления, дополнительная зарплата рабочих		– командировочные расходы	
– отчисления на социальные нужды		– услуги связи	
– амортизация основных средств		– обслуживание счета организации и др.	
– коммунальные платежи			
– материалы (канцтовары, устройство временных сооружений и др.)			
– эксплуатационные расходы			
– командировочные расходы			
– услуги связи			

Показатели сметной себестоимости по статьям затрат	Сумма затрат и стоимость работ, выполняемых собственными силами	Сметная себестоимость по элементам затрат	Сумма затрат и стоимость общего объема работ
– прочие расходы			
<i>Итого себестоимость</i>			
<i>Сметная прибыль</i>			
<i>Стоимость работ</i>			

## 2.11. Планирование прибыли от продажи строительной продукции

Таблица 19

### Расчет финансовых результатов

Показатели	Значение за плановый период, тыс. р.
<i>Выручка</i>	11 200,498
Себестоимость продаж*	6 642,610
<i>Валовая прибыль (убыток)</i>	4 557,888
Коммерческие расходы	–
Управленческие расходы	–
<i>Прибыль (убыток) от продаж</i>	4 557,888
Доходы от участия в других организациях	–
Проценты к получению	–
Проценты к уплате	–
Прочие доходы	–
Прочие расходы**	100
<i>Прибыль (убыток) до налогообложения</i>	4 457,888
Текущий налог на прибыль	891,578
в т. ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	–
Изменение отложенных налоговых обязательств	–
Изменение отложенных налоговых активов	–
<i>Чистая прибыль (убыток)</i>	3 566,31
Рентабельность, проц.***	32

\* Плановая себестоимость общего объема работ на планируемый период = стоимость общего объема работ –\+ экономия (удорожание) затрат – сметная прибыль.

\*\* Остаточная стоимость имущества 2 670 тыс. р.

\*\*\* Продаж.

### Список рекомендуемой литературы к части 2

1. Астафьев С. А. Особенности внутрифирменного планирования в промышленности и строительстве : учеб. пособие. / С. А. Астафьев. – 2-е изд., испр. и доп. – Иркутск : Изд-во БГУ, 2019 – 229 с.

2. Бузырев В. В. Планирование на строительном предприятии : учебник / В. В. Бузырев, Е. В. Гусев, И. П. Савельева, И. В. Федосеев. – Москва : Кнорус, 2016. – 532 с.
3. Бухалков М. И. Планирование на предприятии : учебник / М. И. Бухалков. – 3-е изд., испр. и доп. – Москва : ИНФРА-М, 2012. – 411 с.
4. Гаврилов Д. А. Управление производством на базе стандарта MRP II / Д. А. Гаврилов. – Санкт-Петербург : Питер, 2003. – 352 с.
5. Гельман В. Я. Решение математических задач средствами Excel : практикум / В. Я. Гельман. – Санкт-Петербург : Питер, 2003. – 240 с.
6. Грибанова Н. Н. Учебно-методический комплекс по дисциплине «Планирование на предприятии» : учеб. пособие. / Н. Н. Грибанова, Ю. И. Колесник. – Иркутск : Изд-во БГУЭП, 2009. – 259 с.
7. Гришпун Е. А. Организация технико-экономического планирования на предприятии : учеб. пособие / Е. А. Гришпун, А. Е. Карлик, П. И. Тишков. – Санкт-Петербург, 2003. – 103 с.
8. Гумба Х. М. Планирование в строительстве / Х. М. Гумба, А. А Карпенко, А. Н. Шумейко, Ю.О. Бакрунов. – Издательство : Издательство АСВ, 2012. – 248 с.
9. Кунц А. Л. Основы организации, управления и планирования в строительстве. Часть 1 : курс лекций / А. Л. Кунц. – Новосибирск : Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин), ЭБС АСВ, 2015. – 287 с. – 978-5-7795-0726-4. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/68808.html>.
10. Организация строительного производства, сметное дело и ценообразование операционное планирование : методические указания к междисциплинарной курсовой работе для студентов бакалавриата направления 080100 Экономика / сост. С. А. Астафьев [и др.]. – Иркутск : Изд-во БГУ, 2014. – 127 с.

### **3. АНАЛИЗ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ**

#### **3.1. Цель раздела курсовой междисциплинарной работы**

Целью раздела курсовой работы является закрепление студентами теоретических знаний по курсу «Анализ финансово-хозяйственной деятельности организации» и приобретение ими навыков самостоятельной работы в области экономических расчетов и обобщений. Приобретенные навыки являются необходимыми в последующей работе над дипломной работой и в практической работе на производстве.

#### **3.2. Порядок выполнения раздела курсовой междисциплинарной работы**

Раздел курсовой работа выполняется на основе данных годового отчета конкретного строительного предприятия за последний год его работы. Необходимые данные должны быть соответствующим образом обработаны. Извлечения из годового отчета составляются применительно к формам извлечений, используемых в настоящих методических указаниях, а также аналитических главах рекомендованных учебников, и сопровождаются необходимыми комментариями и пояснениями.

В состав этой части курсовой работы должны включаться следующие разделы:

- I) краткая характеристика строительного предприятия;
- II) анализ финансовых результатов строительного предприятия;
- III) расчет и анализ цены капитала, производственного и финансового рычагов предприятия и их влияния на рентабельность акционерного (собственного) капитала;
- IV) анализ финансового состояния строительного предприятия;
- V) выводы и предложения.

#### **3.3. Содержание раздела курсовой междисциплинарной работы**

##### *I. Краткая характеристика строительного предприятия*

В этом разделе указывается наименование анализируемого строительного предприятия, его специализация, район функционирования, организационно-правовой статус, освещается производственная структура и схема управления строительным производством, дается краткая характеристика подразделений с указанием профиля их деятельности, указываются основные заказчики, субподрядчики, поставщики оборудования и материалов, строительной техники.

##### *II. Анализ финансовых результатов строительного предприятия*

###### *Анализ прибыли*

Анализ прибыли осуществляется по данным отчета ф. 2, на основании которых составляется таблица 1.

В процессе анализа изучается изменение показателей прибыли, доходов и расходов за анализируемый период («горизонтальный анализ»), а также исследуется структура данных показателей и ее изменение («вертикальный анализ»). Соответствующие расчеты осуществляются в таблице 1.

## Динамика показателей прибыли по сравнению с прошлым годом

Показатели	Отчетный год	Предыдущий год	Отклонение	
			абсолютное	проц.
1. Выручка, тыс. р.				
2. Себестоимость продаж, тыс. р. проц. к выручке				
3. Валовая прибыль (убыток), тыс. р. проц. к выручке				
4. Коммерческие расходы, тыс. р. проц. к выручке				
5. Управленческие расходы, тыс. р. проц. к выручке				
6. Прибыль (убыток) от продаж (реализации), тыс. р. проц. к выручке				
7. Доходы от участия в других организациях, тыс. р.				
8. Проценты к получению, тыс. р.				
9. Проценты к уплате, тыс. р.				
10. Прочие доходы, тыс. р.				
11. Прочие расходы, тыс. р.				
12. Прибыль (убыток) до налогообложения (бухгалтерская прибыль), тыс. р.				
13. Текущий налог на прибыль, тыс. р.				
14. Изменение отложенных налоговых обязательств, тыс. р.				
15. Изменение отложенных налоговых активов, тыс. р.				
16. Прочее				
17. Чистая прибыль (убыток) отчетного периода, тыс. р.				

Дальнейший анализ должен конкретизировать причины изменения чистой прибыли (убытка), определить характер и степень влияния каждого фактора. Соответствующие расчеты осуществляются в таблице 2.

Таблица 2

## Анализ изменения чистой прибыли по факторам, тыс. р.

Факторы	Изменение чистой прибыли (+увеличение; – снижение)
<i>Изменение чистой прибыли — всего</i>	
<i>В том числе за счет изменения:</i>	
1) суммы выручки	
2) уровня себестоимости в % к выручке	
3) уровня коммерческих расходов в % к выручке	
4) уровня управленческих расходов в % к выручке	
5) суммы доходов от участия в других организациях	
6) суммы процентов к получению	

Факторы	Изменение чистой прибыли (+увеличение; – снижение)
7) суммы процентов к уплате	
8) суммы доходов от прочих операций	
9) суммы расходов от прочих операций	
10) суммы текущего налога на прибыль	
11) суммы отложенных налоговых обязательств	
12) суммы отложенных налоговых активов	
13) суммы прочего	

В дальнейшем необходимо детализировать результат от прочей реализации (прочие операционные доходы и расходы) по видам продукции, услуг и других объектов, реализация которых проведена по этой статье.

Доходы и расходы от внереализационных операций также подразделяются на составные элементы: доходы и отдельно расходы по видам экономических санкций, другим источникам внереализационных доходов и причинам внереализационных расходов и убытков.

#### *Анализ уровня рентабельности*

Последующий анализ предусматривает расчет и аналитическую оценку показателей рентабельности (табл. 3).

Таблица 3

#### Динамика показателей рентабельности по сравнению с прошлым годом

Показатели	Отчетный год	Предыдущий год	Отклонение
1. Средняя величина активов, тыс. р.			
2. Средняя величина собственного капитала, тыс. р.			
3. Средняя величина долгосрочных обязательств			
4. Выручка, тыс. р.			
5. Прибыль от продаж			
6. Бухгалтерская прибыль, тыс. р.			
7. Чистая прибыль, тыс. р.			
8. Рентабельность собственного капитала, проц.			
9. Рентабельность инвестиций (по чистой прибыли), проц.			
10. Рентабельность активов, проц.			
11. Рентабельность продаж:			
– по прибыли от продаж, проц.			
– по бухгалтерской прибыли, проц.			

#### *Факторный анализ рентабельности собственного капитала*

Рентабельность собственного капитала (ROE), как обобщающий показатель, является функцией трех показателей: коэффициента финансовой зависимо-

сти капитала ( $K_{фз}$ ), оборачиваемости активов ( $K_{оА}$ ) и рентабельности реализованной продукции ( $R_s$ ). Связь между этими показателями описывается детерминированной факторной моделью.

Оценка влияния факторов, определяющих уровень рентабельности собственного капитала, осуществляется на основе модели Дюпона методом абсолютных разниц (формула (1)). Расчеты производятся в таблице 4.

$$ROE = K_{фз} \cdot K_{оА} \cdot R_{пр} \quad (1)$$

Таблица 4

Расчет влияния факторов на изменение уровня рентабельности собственного капитала

Показатели	Отчетный год	Предыдущий год	Отклонение
1. Средняя величина активов, тыс. р.			
2. Средняя величина собственного капитала, тыс. р.			
3. Выручка, тыс. р.			
4. Чистая прибыль, тыс. р.			
5. Коэффициент финансовой зависимости, $K_{фз}$ п. 1 / п. 2			
6. Коэффициент оборачиваемости активов, $K_{оА}$			
7. Рентабельность реализованной продукции (продаж), $R_{пр}$ , проц.			
8. Рентабельность собственного капитала, проц.			
Факторы	Порядок расчета		Изменение ROE (+ повышение; – снижение)
1. Изменение коэффициента финансовой зависимости			
2. Изменение коэффициента оборачиваемости активов (авансированного капитала)			
3. Изменение уровня рентабельности реализованной продукции			
<i>Совокупное влияние факторов</i>	<i>Итого суммарное влияние факторов</i>		

Полученным результатам необходимо дать аналитическую оценку и на основании этого указать, какие экономические рычаги предприятие может использовать для повышения эффективности функционирования совокупного капитала собственников.

### III. Анализ финансового состояния строительного предприятия

#### Анализ структуры стоимости имущества строительного предприятия и источников его формирования

Анализ структуры имущества строительного предприятия осуществляется на основе уплотненного аналитического баланса, в котором статьи баланса группируются по признаку ликвидности (статьи актива) и срочности обязательств (статьи пассива). Оценка баланса по таким систематизированным группам ведется с использованием методов горизонтального и вертикального анализа. Такой анализ статей актива и пассива проводится по данным таблицы 5.

В процессе анализа показатели, характеризующие размеры имущества предприятия и его отдельные составляющие, изучаются в увязке с источниками, покрывающими эти активы. Оценивается соотношение, состав и структура мобильных и иммобилизованных, собственных и заемных средств, рациональность произошедших в течение анализируемого периода изменений по величине, соотношению, отдельным источникам их образования и направлениям использования.

Таблица 5

#### Состав и структура имущества предприятия и источников его формирования

Показатели	На 31 декабря отчетного года		На 31 декабря предыдущего года		На 31 декабря года предшествующего предыдущему		Отклонение	
	тыс. р.	В процентах к имуществу	тыс. р.	В процентах к имуществу	тыс. р.	В процентах к имуществу		
	1	2	3	4	5	6	(2-4)	(2-6)
<i>Актив</i>								
<i>Всего имущества, в том числе:</i>		100		100		100	-	-
<i>Внеоборотные активы, в том числе:</i>								
– нематериальные активы								
– основные средства								
<i>Незавершенное строительство (справочно):</i>								
– долгосрочные финансовые вложения								
– прочие внеоборотные активы								
<i>Оборотные активы, в том числе:</i>								

Показатели	На 31 декабря отчетного года		На 31 декабря предыдущего года		На 31 декабря года предшествующего предыдущему		Отклонение	
	тыс. р.	В процентах к имуществу	тыс. р.	В процентах к имуществу	тыс. р.	В процентах к имуществу		
– материальные обо- ротные средства								
– дебиторская задол- женность								
– денежные средства и краткосрочные фи- нансовые вложения								
<i>Реальные активы (справочно)</i>								
<i>Пассив</i>								
<i>Собственный капи- тал, в том числе:</i>								
Уставный капитал								
Добавочный капитал и переоценка								
Резервный капитал								
Нераспределенная прибыль								
Доходы будущих пе- риодов								
<i>Собственные обо- ротные средства (справочно)</i>								
<i>Заемный капитал, в том числе:</i>								
Лонгосрочные кре- диты и займы								
Прочие лонгосроч- ные обязательства								
Краткосрочные кре- диты и займы								
Кредиторская задол- женность, в том числе:								
– по расчетам с по- ставщиками и под- рядчиками								

Показатели	На 31 декабря отчетного года		На 31 декабря предыдущего года		На 31 декабря года предшествующего предыдущему		Отклонение	
	тыс. р.	В процентах к имуществу	тыс. р.	В процентах к имуществу	тыс. р.	В процентах к имуществу	(2–4)	(2–6)
– задолженность по нетоварным операциям (по оплате труда, социальному страхованию и обеспечению, внебюджетным платежам, расчетам с бюджетом и др.)								
Прочие краткосрочные обязательства								

Оценка размеров, состава и структуры имущества, а также рациональность происходящих изменений этих показателей, производится, прежде всего, с точки зрения повышения производственно-экономического потенциала предприятия, увеличения мобильности контролируемых им средств. Высокая доля мобильных средств обычно рассматривается как позитивная характеристика финансового положения предприятия, поскольку предопределяет тенденцию к ускорению оборачиваемости всех средств предприятия и как следствие этого высвобождение средств в их наиболее мобильной форме — в виде денежных средств и краткосрочных ценных бумаг.

Финансовое состояние предприятия в значительной мере обуславливается его производственной деятельностью. Поэтому при анализе следует дать оценку его производственного потенциала с помощью показателя реальных активов, оценить целесообразность долгосрочных финансовых вложений в другие предприятия, отвлекающих средства из собственного оборота.

#### *Анализ финансовой устойчивости предприятия*

Финансовая устойчивость — это финансовая независимость предприятия, способность маневрировать собственными средствами, достаточная финансовая обеспеченность бесперебойного процесса деятельности.

Оценка финансовой устойчивости и ее динамики с помощью абсолютных показателей проводится по данным таблицы 6 и состоит в определении излишка или недостатка источников средств для формирования запасов, получаемого в виде разницы величины источников средств и величины запасов.

В зависимости от соотношения указанных показателей (З, СОС, НИФЗ) определяется, к какому типу текущей финансовой устойчивости относится финансовая ситуация, сложившаяся на анализируемом предприятии.

Следует отметить, что ситуация, соответствующая абсолютному типу финансовой устойчивости предприятия ( $З < СОС$ ), встречается крайне редко. Более того, она вряд ли может рассматриваться как идеальная, поскольку означает, что администрация не умеет, не желает или не имеет возможности использовать внешние источники средств для основной деятельности. В частности, из условий хозяйственной практики нормальной обеспеченностью материальных запасов собственными оборотными средствами считается обеспеченность на уровне не ниже 60%.

Таблица 6

Изменение абсолютных показателей финансовой устойчивости предприятия, тыс. р.

Показатели	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года предшествующего предыдущему	Отклонение	
				(1–2)	(1–3)
А	1	2	3	4	5
1. Запасы (З)					
2. Собственные оборотные средства (СОС)					
3. Краткосрочные кредиты и займы					
4. Краткосрочная задолженность поставщикам и подрядчикам (непросроченная)					
5. Векселя к уплате (непросроченные)					
6. Авансы полученные					
7. Нормальные источники формирования запасов (НИФЗ)					
8. Излишек (+), недостаток (–) СОС для покрытия запасов (стр. 2 – стр. 1)					
9. Излишек (+), недостаток (–) НИФЗ для покрытия запасов (стр. 7 – стр. 1)					
10. Тип модели финансовой устойчивости	(;)	(;)	(;)	–	–

Абсолютная и нормальная ( $СОС < З < НИФЗ$ ) устойчивость финансового состояния характеризуется высоким уровнем рентабельности предприятия, а

также отсутствием нарушений финансовой дисциплины. Оба типа устойчивости финансового состояния предприятия гарантируют его платежеспособность.

Неустойчивое финансовое состояние ( $Z > НИФЗ$ ) сопряжено с нарушением платежеспособности и характеризуется наличием нарушений финансовой дисциплины, перебоями в поступлении денежных средств на расчетный счет, снижением доходности деятельности предприятия.

Кризисное финансовое состояние ( $Z > НИФЗ$ , а также наличие регулярных неплатежей) означает, что предприятие не может вовремя расплатиться со своими кредиторами и находится на грани банкротства.

В ситуациях, задаваемых последними двумя условиями, устойчивость может быть восстановлена путем оптимизации структуры пассивов и обоснованного снижения уровня запасов и затрат.

Для анализа финансовой устойчивости также используется система относительных показателей, характеризующих финансовую независимость, автономность предприятия по каждому элементу активов (оборотные средства и основные средства) и по имуществу в целом, рассчитываемых в таблице 7.

Таблица 7

Изменение относительных показателей финансовой устойчивости предприятия

Показатели	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года предшествующего предыдущему	Отклонение	
				(1–2)	(1–3)
А	1	2	3	4	5
<i>I. Характеризующие состояние оборотных средств</i>					
<i>Собственные оборотные средства</i>					
1. Коэффициент обеспеченности запасов собственными оборотными средствами					
2. Коэффициент маневренности собственных средств					
3. Коэффициент чистых мобильных средств (обеспеченности собственными оборотными средствами)					
<i>II. Характеризующие состояние основных средств</i>					
4. Индекс постоянного актива					
5. Коэффициент долгосрочного привлечения заемных средств					
6. Коэффициент накопления амортизации (износа)					
7. Интенсивность накопления износа					
8. Коэффициент реальной стоимости имущества предприятия					

Показатели	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года предшествующего предыдущему	Отклонение	
				(1–2)	(1–3)
<i>III. Характеризующие финансовую независимость предприятия в целом</i>					
9. Коэффициент автономии (независимости)					
10. Коэффициент соотношения заемных и собственных средств					

При аналитической оценке величины и динамики относительных показателей, отражающих финансовую устойчивость предприятия с точки зрения состояния оборотных средств, следует иметь в виду следующее.

Уровень показателя обеспеченности материальных запасов собственными оборотными средствами оценивается, прежде всего, в зависимости от состояния материальных запасов. Если их величина значительно выше обоснованной потребности, то собственные оборотные средства могут покрыть лишь часть материальных запасов, т. е. показатель будет меньше единицы. Наоборот, при недостаточности у предприятия материальных запасов для бесперебойного осуществления деятельности, показатель может быть выше единицы, но это не будет признаком хорошего финансового состояния предприятия.

Уровень коэффициента маневренности зависит от характера деятельности предприятия: в фондоемких производствах его нормальный уровень должен быть ниже, чем в материалоемких, так как в фондоемких производствах значительная часть собственных средств является источником покрытия основных производственных фондов. С финансовой точки зрения, чем выше коэффициент маневренности, тем лучше финансовое состояние предприятия.

В целом улучшение состояния оборотных средств зависит от опережающего роста суммы собственных оборотных средств по сравнению с ростом материальных запасов и собственных источников средств. Поэтому при анализе необходимо проследить динамику данных показателей.

В экономической практике рекомендуется значение коэффициента маневренности, равное 0,5, а для показателя обеспеченности собственными оборотными средствами материальных запасов считается критерий на уровне не ниже 0,6. Коэффициент чистых мобильных средств, характеризующий устойчивость структуры оборотных средств, не должен опускаться ниже 0,5.

Следующая группа показателей характеризует финансовую устойчивость предприятия с точки зрения состояния основных средств. При оценке индекса постоянного актива, отражающего долю собственного капитала, отвлекаемого во внеоборотные активы, следует иметь в виду, что чем он выше, тем более необходимо привлечение долгосрочных кредитов и займов, или решение вопроса о возможностях уменьшения основных средств, но в первую очередь уменьшения других внеоборотных активов (незавершенного строительства, долгосрочных

финансовых вложений и т. п.). Во всех случаях для улучшения финансового состояния предприятия желательно, чтобы источники собственных средств увеличивались в большей степени, чем стоимость основных средств и прочих внеоборотных активов.

Самостоятельное значение индекса постоянного актива достаточно ограничено. Его надо рассматривать только вместе с показателями, характеризующими результаты производственной деятельности.

Снижение индекса постоянного актива при повышении рентабельности положительно характеризует предприятие с финансовой точки зрения, но решающей характеристикой является не индекс, а сама рентабельность, общая эффективность использования имущества.

Уровень производственного потенциала предприятия, обеспеченность производственного процесса средствами производства определяет коэффициент реальной стоимости имущества. На основе данных хозяйственной практики нормальным считается, когда реальная стоимость имущества составляет около 0,5 от общей стоимости активов.

Интенсивность использования различных источников средств для обновления и расширения производства оценивается коэффициентом долгосрочного привлечения заемных средств, а также коэффициентом накопления износа.

Размеры долгосрочных кредитов ограничиваются возможностями его погашения с учетом уровня банковского процента.

Высокий уровень коэффициента накопления износа может сложиться в результате длительных сроков службы основных средств или за счет ускоренной амортизации основных средств, направленной на интенсивное их обновление. Чтобы выяснить, под влиянием какого из указанных факторов сформировался уровень данного коэффициента, необходимо рассчитать интенсивность накопления износа. Этот показатель позволит также оценить, достаточен ли такой темп накопления износа для предприятия.

Обобщенная характеристика финансовой устойчивости пассивов предприятия может быть дана с помощью коэффициента автономии и коэффициента соотношения заемных и собственных средств. Смысловое значение обоих показателей очень близко. Практически для оценки финансовой устойчивости можно пользоваться одним из них (любым). Но более четко степень зависимости предприятия от заемных средств выражается в коэффициенте соотношения заемных и собственных средств. Чем больше данный коэффициент, тем больше зависимость предприятия от заемных средств, т. е. в этом случае оно постепенно утрачивает финансовую устойчивость. Обычно считается, если его значение превышает единицу, то финансовая устойчивость и автономия предприятия достигает критической точки.

Однако это не всегда так однозначно. Допустимый уровень зависимости от заемных средств определяется условиями работы каждого предприятия и, в первую очередь, скоростью оборота оборотных средств. Поэтому дополнительно к расчету данного коэффициента необходимо привлечь результаты расчетов скорости оборота материальных оборотных средств и дебиторской задолженности за анализируемый период. Если дебиторская задолженность оборачивается

быстрее материальных оборотных средств, это означает достаточно высокую интенсивность поступления денежных средств на счета предприятия, т. е. в итоге — увеличение собственных средств. Поэтому при высокой оборачиваемости материальных оборотных средств и еще более высокой оборачиваемости дебиторской задолженности коэффициент соотношения заемных и собственных средств может значительно превышать единицу, без потери финансовой устойчивости.

### Оценка деловой активности предприятия

Деловая активность предприятия характеризуется степенью устойчивости экономического развития (роста). Анализ проводится с помощью показателей, характеризующих эффективность использования ресурсов предприятия и динамичность его развития.

Расчет показателей эффективности использования ресурсов предприятия осуществляется в таблице 8.

Таблица 8

#### Изменение показателей эффективности использования ресурсов предприятия

Показатели	Отчетный год	Предыдущий год	Темп изменения, проц.
1. Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг, тыс. р.			
2. Бухгалтерская прибыль, тыс. р.			
3. Средняя величина авансированного капитала (активов), тыс. р.			
4. Среднесписочная численность работников, чел.			
5. Среднегодовая стоимость основных производственных фондов, тыс. р.			
6. Среднегодовая выработка продукции на 1 работника, р.			
7. Фондоотдача, р.			
8. Ресурсоотдача (коэффициент оборачиваемости авансированного капитала)			
9. Соблюдение «золотого правила»	$J_{Пб} \setminus J_{В} \setminus J_{Ак} \setminus 100\%$ , (своими цифрами)		

Оценивая динамику основных показателей деятельности предприятия, необходимо проверить соблюдение «золотого правила экономики предприятия», характеризующегося соотношением (формула (1)):

$$J_{Пб} \setminus J_{В} \setminus J_{Ак} \setminus 100\%, \quad (1)$$

где  $J_{Пб}$ ,  $J_{Op}$ ,  $J_{Ак}$  — соответственно темп (индекс) изменения бухгалтерской прибыли, объема реализации (выручки), суммы активов, проц.

Следует учитывать, однако, что если деятельность предприятия требует значительных вложений средств (капитала), которые могут окупиться и принести выгоду лишь в более или менее длительной перспективе (модернизация и реконструкция предприятия, освоение новых технологий и т. п.), то вероятны

отклонения от этого идеального соотношения, которые не следует рассматривать как негативные.

Деловая активность предприятия в финансовом аспекте проявляется, прежде всего, в результативности его капитала, поэтому рост показателей интенсивности использования всех ресурсов (ресурсоотдача) и их отдельных видов (выработка, фондоотдача) рассматривается как благоприятная тенденция, свидетельствующая о повышении эффективности использования экономического потенциала, ускорении кругооборота средств предприятия.

Скорость оборота всей совокупности средств предприятия в решающей мере определяется оборачиваемостью оборотных средств, что предопределяет особое значение анализа последней в оценке деловой активности.

Расчет показателей, характеризующих оборачиваемость оборотных средств, осуществляется на основе данных баланса и ф. № 2 «Отчет о прибылях и убытках». Результаты расчетов отражаются в таблице 9.

Таблица 9

Динамика показателей оборачиваемости оборотных средств по сравнению с предыдущим годом

Показатели	Отчетный год	Предыдущий год	Отклонение
Выручка, тыс. руб.			
2. Остатки оборотных средств, тыс. р.:			
– на начало года			
– на конец года			
3. Средний остаток оборотных средств, тыс. р.			
4. Коэффициент оборачиваемости оборотных средств, количество раз			
5. Продолжительность одного оборота, дн.			
6. Коэффициент закрепления оборотных средств			
7. Дополнительное привлечение (высвобождение) оборотных средств в результате изменения их оборачиваемости, тыс. р.			

Расчитанным показателям, характеризующим скорость оборачиваемости оборотных средств, необходимо дать аналитическую оценку и на основании этих данных определить величину дополнительного вовлечения (или высвобождения) денежных средств в оборот (из оборота) в результате замедления (ускорения) оборачиваемости оборотных средств.

Обобщающим показателем оценки динамичности развития предприятия является коэффициент устойчивости экономического роста, показывающий какими темпами в среднем может развиваться предприятие в дальнейшем, не меняя уже сложившееся соотношение между различными источниками финансирования, ресурсоотдачей, рентабельностью реализованной продукции, дивидендной политикой и т. п. Связь между этими показателями описывается детерминированной факторной моделью (формула (2)):

$$K_{ур} = K_{фс} \cdot K_{оа} \cdot R_{пр} \cdot K_{рп} \cdot \quad (2)$$

Значения показателей, входящих в модель, рассчитываются в табл. 10, на основании данных форм № 1 и № 2 бухгалтерской отчетности.

Оценка влияния факторов, отражающих эффективность производственно-хозяйственной деятельности, на степень устойчивости экономического развития (роста) предприятия осуществляется одним из методов детерминированного факторного анализа (абсолютных разниц, относительных разниц и т. п.). Расчеты производятся в таблице 11.

Таблица 10

Изменение коэффициента устойчивости экономического роста и факторов его определяющих

Показатели	Отчетный год	Предыдущий год	Отклонение	
			абсолютное	в проц.
1. Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг, тыс. р.				
2. Чистая прибыль, тыс. р.				
3. Реинvestированная прибыль, тыс. р.				
4. Средняя величина активов, тыс. р.				
5. Средняя величина собственного капитала, тыс. р.				
6. Коэффициент финансовой структуры (зависимости) предприятия ( $K_{фс}$ )				
7. Ресурсоотдача (коэффициент оборачиваемости авансированного капитала) ( $K_{оа}$ )				
8. Уровень рентабельности реализованной продукции ( $R_{пр}$ ), проц.				
9. Коэффициент реинvestирования прибыли ( $K_{рп}$ )				
10. Коэффициент устойчивости экономического роста ( $K_{ур}$ ), проц.				

Таблица 11

Расчет влияния факторов на изменение коэффициента устойчивости экономического роста

Факторы	Порядок расчета	Изменение $K_{ур}$ (+ повышение; – снижение)
1. Изменение коэффициента финансовой структуры капитала		

Факторы	Порядок расчета	Изменение $K_{ур}$ (+ повышение; – снижение)
2. Изменение ресурсоотдачи (коэффициента оборачиваемости авансированного капитала)		
3. Изменение уровня рентабельности реализованной продукции		
4. Изменение коэффициента реинвестирования		
<i>Совокупное влияние факторов</i>		

Полученным результатам необходимо дать аналитическую оценку и на основании этого указать какие экономические рычаги предприятие может использовать для воздействия на рост его экономического потенциала.

#### *Оценка платежеспособности предприятия*

Платежеспособность — это наличие у предприятия средств, достаточных для уплаты долгов по всем краткосрочным обязательствам и одновременно для бесперебойного осуществления процесса производства и реализации продукции.

Расчет показателей, отражающих платежеспособность предприятия, производится в таблице 12.

Таблица 12

#### Изменение показателей платежеспособности предприятия за год

Показатели	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года предшествующего предыдущему	Отклонение	
				(1–2)	(1–3)
А	1	2	3	4	5
2. Оборотные средства, тыс. р.					
3. Краткосрочные обязательства, тыс. р.					
4. Общий коэффициент покрытия (текущей ликвидности)					
5. Промежуточный коэффициент покрытия (быстрой ликвидности)					
6. Коэффициент абсолютной ликвидности					

Уровень общего коэффициента покрытия зависит от отрасли производства, длительности производственного цикла, структуры запасов и затрат и ряда других факторов. Поэтому, нормальное (минимальное) значение данного коэффициента индивидуально для каждого предприятия и должно определяться с

учетом суммы оборотных средств, которая должна остаться у предприятия после погашения текущей задолженности на бесперебойное ведение производственного процесса и реализацию продукции, а также на покрытие безнадежной дебиторской задолженности.

Однако, поскольку в настоящих условиях учет данных факторов, как правило, не осуществляется, считается, что нормальным значением для данного коэффициента является значение не меньше 2.

Коэффициент абсолютной ликвидности из-за отсутствия денег на счетах предприятий чаще всего измеряется сотыми долями единицы. Поэтому промежуточный коэффициент покрытия (коэффициент быстрой ликвидности) главным образом формируется за счет ликвидной дебиторской задолженности. Если предприятие не может, или не считает целесообразным продавать запасы в погашение долгов, то нормальный для данного предприятий уровень промежуточного коэффициента покрытия должен быть равен единице (хотя в действующей практике его нормальные значения оценивают в районе 0,7–0,8), т. е. сумма краткосрочной задолженности должна полностью покрываться деньгами и ликвидной дебиторской задолженностью предприятия. В существующих условиях для этого ликвидная дебиторская задолженность должна быть практически равна краткосрочным обязательствам предприятия. Если ликвидная дебиторская задолженность меньше кредиторской, то предприятию для поддержания платежеспособности обязательно необходимо иметь дополнительные товарно-материальные ценности сверх тех, которые минимально необходимы ему для поддержания нормального хода производства, и которые можно продать без ущерба для основной деятельности.

Минимально необходимая сумма денежных средств, которая может быть принята для расчета нормального коэффициента абсолютной ликвидности, равна величине безнадежной дебиторской задолженности, поскольку никакими другими способами (средствами) кроме денег на расчетном счете или в кассе ее не заместить. (Однако в экономической теории, основываясь на западную практику, в настоящее время нормальным для данного коэффициента считается значение 0,2–0,25, что резко отличается от условий нашей страны).

Коэффициент чистой выручки позволяет оценивать перспективную платежеспособность предприятия. Данный коэффициент показывает долю свободных денежных средств в выручке от реализации продукции. Эту норму, с известной степенью приближения, можно распространить на предполагаемые поступления выручки в ближайшей перспективе. Чем выше этот коэффициент, тем лучше с финансовой точки зрения.

#### *V. Выводы и предложения*

В данном разделе курсовой работы дается общая оценка положения строительного предприятия по изучаемым показателям, разрабатываются и обосновываются выводы и предложения по реализации выявленных резервов повышения эффективности его работы.

Выводы и рекомендации по результатам анализа должны быть аргументированы и составляться с учетом условий работы предприятия на период выполнения курсовой работы, иначе они не будут иметь практической значимости.

### Список рекомендуемой литературы к части 3

1. Адамайтис Л. А. Анализ финансовой отчетности. Практикум : учеб. пособие / Л. А. Адамайтис. – Москва : КРОНУС, 2009. – 400 с.
2. Бузырев В. В. Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности строительного предприятия : учеб. для вузов / В. В. Бузырев, И. П. Нужина ; под общ. ред. В. В. Бузырева. – Москва : КноРус, 2010. – 332 с.
3. Бригхем Ю. Финансовый менеджмент. Экспресс-курс / Ю. Бригхем, Дж. Хьюстон. – 4-е изд. ; пер. с англ. – Санкт-Петербург : Питер, 2009. – 544 с.
4. Ван Хорн Дж. Основы управления финансами / Дж. Ван Хорн. – Москва : Финансы и статистика, 2005.
5. Грушина О. В. Анализ финансово-хозяйственной деятельности строительного предприятия : учеб. пособие / О. В. Грушина. – Иркутск : Изд-во БГУ, 2019. – 184 с. – URL : <http://lib-catalog.bgu.ru>.
6. Данилин В. И. Финансовый менеджмент: тесты, задачи, ситуации : учеб. пособие / В. И. Данилин. – Москва : Проспект, 2008. – 360 с.
7. Об акционерных обществах : Федер. закон РФ от 26 дек. 1995 г. № 208-ФЗ : (ред. от 07 окт. 2022 г., с изм. от 19 дек. 2022 г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01 янв. 2023 г.) // СПС «КонсультантПлюс».
8. Ефимова О. В. Финансовый анализ: современный инструмент для принятия экономических решений : учебник / О. В. Ефимова. – 3-е изд., испр. и доп. – Москва : Изд-во «Омега-Л», 2010. – 351 с.
9. Ионова А. Ф. Финансовый анализ : учебник / А. Ф. Ионова, Н. Н. Селезнева. – Москва : ТКВелби, Изд-во Проспект, 2006.
10. Ковалев В. В. Курс финансового менеджмента : учебник / В. В. Ковалев. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва : Проспект, 2010. – 480 с.
11. Савицкая Г. В. Анализ хозяйственной деятельности предприятия : учебник / Г. В. Савицкая. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва : ИНФРА-М, 2012. – 535 с.
12. Симионов Р. Ю. Экономический анализ деятельности строительного предприятия : учеб.-практ. пособие / Р. Ю. Симионов. – Ростов-на-Дону : Феникс, 2006. – 173 с.

### 4. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ КУРСОВОЙ РАБОТЫ

Междисциплинарная курсовая работа должна быть выполнена на стандартных листах бумаги формата А-4 210x297 мм и оформлена в соответствии с требованиями, предъявляемыми к курсовой работе.

Текст пояснительной записки делят на разделы, подразделы и пункты.

Изложение текста курсовой работы должно быть ясным, кратким. Приводимые данные и расчеты по возможности сводятся в таблицы и сопровождаются необходимыми комментариями и пояснениями. Выводы должны быть аргументированы.

Не допускается помещение в курсовой работе пространственных текстовых выдержек из учебников, учебных пособий, отчетов и пояснительных записок к ним строительных организаций.

Перечень использованных источников приводится в конце курсовой работы, а оглавление в начале.

#### 4.1. Оформление текста работы

Текст работы выполняется на одной стороне шрифтом Times New Roman Cyr, размер — 14 пт., начертание — нормальное, межстрочный интервал — полуторный, абзацный отступ (отступ первой строки) — 1–1,5 см, форматирование — по ширине. *Установка функции «переноса» обязательна.*

Параметры страницы: верхнее поле — 15 мм, нижнее поле — 20 мм, левое поле — 30 мм (включая переплет), правое поле — 10 мм.

Параметры заголовка: шрифт — Times New Roman Cyr, размер — 16 пт., начертание — все прописные (большие буквы), полужирное, межстрочный интервал — одинарный, интервал перед — 12 пт., интервал после — 6 пт., абзацный отступ (отступ первой строки) — 0 мм, форматирование — по центру.

Параметры подзаголовка: шрифт — Times New Roman Cyr, размер — 14 пт., начертание — полужирное, межстрочный интервал — одинарный, интервал перед — 6 пт., интервал после — 6 пт., абзацный отступ (отступ первой строки) — 0 мм, форматирование — по центру.

Если заголовок или подзаголовок состоят из двух предложений, их разделяют точкой. *Точка в конце заголовка или подзаголовка не ставится. Переносы слов в заголовках и подзаголовках не допускаются.*

При наборе текста необходимо соблюдать следующие правила:

- не допускать 2 и более пробелов;
- не делать абзацный отступ пробелами и табуляцией;
- не допускать висячих строк (т. е. состояния, когда на последнюю строку абзаца переходит количество символов, меньше абзацного отступа). Для исправления этой ситуации можно применить комбинацию клавиш Shift+Enter, чтобы перенести необходимое слово или несколько слов на другую строку.

Страницы работы следует нумеровать арабскими цифрами, соблюдая сквозную нумерацию по всему тексту работы. *Номер страницы проставляют по центру внизу страницы.*

Титульный лист включают в общую нумерацию страниц работы. *Номер страницы на титульном листе не проставляют.*

Иллюстрации и таблицы, расположенные на отдельных листах, включают в общую нумерацию страниц работы. Иллюстрации и таблицы на листе формата А3 учитывают как одну страницу.

В работе следует использовать стандартное сокращение русских слов или словосочетаний. Допускаются следующие сокращения: с. — страница; г. — год; гг. — годы; мин. — минимальный; макс. — максимальный; абс. — абсолютный; отн. — относительный, которые применяют с цифровыми значениями, а также общепринятые сокращения: т. е. — то есть; т. д. — так далее; т. п. — тому подобное; и др. — и другие; пр. — прочее; см. — смотри; номин. — номинальный; наим. — наименьший; наиб. — наибольший; св. — свыше (при цифрах). Необходимо избегать разнобоя в сокращениях в тексте и в таблицах.

Фамилии, названия учреждений, организаций, фирм, название изделий и другие собственные имена в тексте работы приводят на языке оригинала.

Точка, запятая, а также двоеточие, точка с запятой, восклицательный и вопросительный знаки, знак процента, градуса, минуты, секунды *не отбиваются* от предшествующего слова или цифры. Знаки номера (№), параграфа (§) и слово «страница» (с.) отбиваются от идущей за ними цифры неразрывным пробелом (Ctrl+Shift+пробел).

В соответствии с правилами русского языка должны ставиться дефисы (-), тире (—) Ctrl+Alt+Num(-) и соединительные тире (–) Ctrl+Num(-). Дефис никогда не отбивается пробелами: все-таки, финансово-экономический, компакт-диск. Тире, напротив, должно отбиваться пробелами с обеих сторон: «Счастье — это когда тебя понимают». Неразрывный пробел перед тире тем более уместен, что в середине предложения *тире не должно переходить на следующую строку и начинать ее*. Соединительное тире, или знак «минус», ставится обычно между цифрами для обозначения периода «от ... до»: 1990–1996 гг., 8–10 км/ч, пять-шесть минут, и тоже не отбивается пробелами.

Рекомендуется также пользоваться комбинацией клавиш Ctrl+Дефис (при работе в MS Word), которая осуществляет «мягкий перенос» слова. Данная комбинация может применяться в том случае, если вас не устраивает перенос слова, сделанный автоматически.

*Всегда отбиваются неразрывным пробелом (Ctrl+Shift+пробел) инициалы от фамилии и инициалы друг от друга, а также делаются отбивки в сокращениях типа «и т. д.».*

Кавычки и скобки набираются вплотную к слову, без пробелов. При наборе необходимо использовать типографские кавычки — «елочки». Скобки ставятся точно так же, как и кавычки. Если скобка завершает предложение, точка ставится после нее. Если же точка необходима внутри скобки, то снаружи она уже не ставится.

Многочисленные числа должны быть разбиты на разряды: 9 876 543. Пробелы здесь только неразрывные, простые и десятичные дроби не отбивают от целой части: 0,5; 13/4, как и обозначение степени (м<sup>2</sup>). Число от размерности, напротив, отбивается неразрывным пробелом: 3 кг, 200 кВт, а также 2017 г., XIX–XX вв.

Числовые значения величин в тексте следует указывать со степенью точности, которая необходима для обеспечения требуемых свойств показателя, при этом в ряду значений осуществляется выравнивание числа знаков после запятой. Например: 1,50; 1,75; 2,00.

Римские цифры следует применять только для обозначения сорта (категории, класса и др.) изделия, кварталов года, полугодия, века. В остальных случаях применяют арабские цифры.

В тексте работы, за исключением формул, таблиц и рисунков, не допускается:

– применять математический знак минус (–) перед отрицательными значениями величин (следует писать слово «минус»);

– применять без числовых значений математические знаки, например: > (больше), < (меньше), = (равно), ≥ (больше или равно), ≤ (меньше или равно), ≠ (не равно), а также знаки № (номер), % (процент);

*Буква «ё» при наборе не употребляется.*

## **4.2. Деление текста работы**

Текст основной части работы делят на разделы и подразделы. Разделы, как и подразделы, могут состоять из одного или нескольких пунктов.

Разделы должны иметь порядковую нумерацию в пределах всего текста. *Например:* 1, 2, 3 и т. д.

Подразделы должны иметь нумерацию в пределах каждого раздела. Номер подраздела состоит из номеров раздела и подраздела, разделенных точкой. В конце номера раздела ставится точка. *Например:* 1.1., 1.2., 1.3.; 2.1., 2.2., 2.3. и т. д.

Если работа имеет подразделы, то нумерация пунктов должна быть в пределах подраздела, и номер пункта должен состоять из номеров раздела, подраздела и пункта, разделенных точками. *Например:* 1.1.1., 1.1.2.; 2.1.1., 2.1.2. и т. д.

Структурные элементы, разделы, подразделы должны иметь заголовки. Пункты, как правило, заголовков не имеют. Заголовки должны четко и кратко отражать содержание разделов, подразделов.

## **4.3. Перечисления в тексте работы**

В тексте работы часто используются перечисления (списки). Перед каждой позицией перечисления следует ставить дефис или строчную букву, после которой ставится скобка. Для дальнейшей детализации перечислений необходимо использовать арабские цифры, после которых ставится скобка, а запись производится с абзацного отступа.

*Например:*

- а) \_\_\_\_\_;
- б) \_\_\_\_\_;
- 1) \_\_\_\_\_;
- 2) \_\_\_\_\_.

## **4.4. Таблицы и иллюстрации**

### *Таблицы*

Таблицы применяют для лучшей наглядности и удобства сравнения показателей. Таблицу следует располагать в документе непосредственно после текста, в котором она упоминается впервые, или на следующей странице. Название таблицы, при его наличии, должно отражать ее содержание, быть точным, кратким. Название (слово «Таблица ...») следует помещать *над таблицей справа*; заголовков таблицы — *по центру*, ниже слова «Таблица ...».

При переносе части таблицы на ту же или другие страницы название помещают только над первой частью таблицы.

Таблицы, за исключением таблиц приложений, следует нумеровать арабскими цифрами *сквозной нумерацией*. Номер следует размещать в правом верхнем углу над заголовком таблицы после слова «Таблица».

Допускается нумеровать таблицы в пределах раздела. В этом случае номер таблицы состоит из номера раздела и порядкового номера таблицы, разделенных точкой.

## Название таблицы

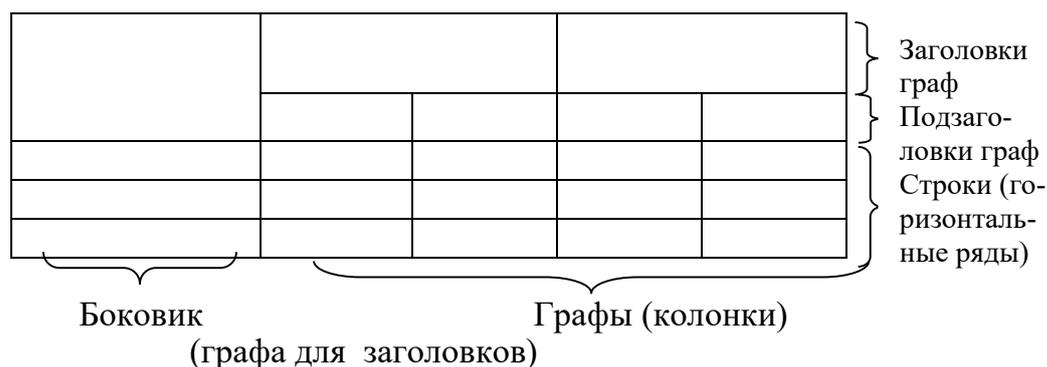


Рис. 1. Структура и вид таблицы

На все таблицы документа должны быть приведены ссылки в тексте. Ссылки или входят в текст как его составная часть или помещаются в скобки.

- ...текст... приведены в таблице 1;
- ...текст... (табл. 1);
- если таблица располагается на другой странице, то ссылка в тексте должна выглядеть следующим образом: (см. табл. 1).

Цифровой материал, как правило, оформляют в виде таблиц в соответствии с рисунком 1.

*Таблица по ширине (не шире и не уже) должна соответствовать ширине текста (см. рис. 2).*

*Для текста таблицы используется шрифт основного текста, размер шрифта на два–три пункта меньше, чем у основного текста (11–12 пт.)*

Заголовки граф и строк таблицы следует писать с прописной буквы, а подзаголовки граф — со строчной буквы, если они составляют одно предложение заголовка или с прописной буквы, если они имеют самостоятельное значение. В конце заголовков и подзаголовков таблиц точки не ставят. Заголовки и подзаголовки граф приводят в единственном числе.

Таблицы слева, справа и снизу, как правило, ограничивают линиями.

Разделять заголовки и подзаголовки боковика и граф диагональными линиями не допускается.

Горизонтальные и вертикальные линии, разграничивающие строки таблиц, допускается не проводить, если их отсутствие не затрудняет пользование таблицей.

Заголовки граф, как правило, записывают параллельно строкам таблиц. При необходимости допускается перпендикулярное расположение заголовков граф.

*Графу «Номер по порядку» в таблицу включать не допускается. При необходимости нумерации показателей параметров или других данных порядковые номера следует приводить в первой графе (боковике) таблицы непосредственно перед их наименованием.*

Цифры в графах таблиц должны проставляться так, чтобы разряды чисел во всей графе были расположены один под другим, если они относятся к одному показателю. В одной графе должно быть соблюдено, как правило, одинаковое

количество десятичных знаков для всех значений величин. *При отсутствии отдельных данных в таблице следует ставить прочерк (тире).*

Пример оформления таблицы приведен на рисунке 2.

Таблицу, в зависимости от ее размера, помещают под текстом, в котором впервые дана ссылка на нее, или на следующей странице, а при необходимости — в приложении к работе. Допускается помещать таблицу вдоль длинной стороны листа документа.

*Границы таблицы не должны выходить за границы основного текста.* Если строки или графы таблицы выходят за формат страницы, ее делят на части, помещая одну часть под другой или рядом. При этом в каждой части таблицы повторяют ее головку и боковик. При делении таблицы на части допускается ее головку или боковик заменять соответственно номерами граф и строк. При этом нумеруют арабскими цифрами графы и (или) строки первой части таблицы.

Таблица ...

Совокупные ставки страховых тарифов по обязательному социальному страхованию в различных странах в 2016 г., в процентах к размеру оплаты труда

Страна	Социальное страхование		Средства госбюджета на социальную защиту	Доходы от капитала и другие поступления
	взносы работников	взносы работодателей		
Великобритания	17,3	29,2	41,3	12,3
Германия	27,5	36,7	33,7	1,9
Италия	16,7	13	58	12,3
США	30,6	35,5	31	2,9
Франция	26,6	52,6	18,1	2,7

Рис. 2. Пример таблицы

Слово «Таблица» указывают один раз справа над первой частью таблицы, над другими частями пишут слова «Продолжение табл. ...» или «Окончание табл. ...» с указанием номера (обозначения) таблицы.

*Если в конце страницы таблица прерывается и ее продолжение будет на следующей странице, в первой части таблицы нижнюю горизонтальную линию, ограничивающую таблицу, не проводят.*

Нумерация граф таблицы арабскими цифрами допускается в тех случаях, когда в тексте документа имеются ссылки на них, при делении таблицы на части, а также при переносе части таблицы на следующую страницу.

При наличии в документе небольшого по объему цифрового материала, его нецелесообразно оформлять таблицей, а следует давать текстом, располагая цифровые данные в виде колонок.

*Например.*

Отчисления во внебюджетные фонды, в процентах от фонда заработной платы:

– в Пенсионный фонд — 20;

- в Фонд социального страхования — 3,2;
- в Фонд обязательного медицинского страхования — 3.

### *Иллюстрации*

Иллюстрации (рисунок, схема, диаграмма и т. п.) помещают в работе для установления свойств или характеристик объекта, а также для лучшего понимания текста работы. На иллюстративный материал должна быть дана ссылка в тексте работы.

Количество иллюстраций должно быть достаточным для пояснения излагаемого текста. Иллюстрации могут быть расположены как по тексту работы (возможно ближе к соответствующим частям текста), так и в конце ее. Иллюстрации следует нумеровать арабскими цифрами.

Нумерация иллюстраций в тексте может быть сквозной или индексационной.

*При сквозной нумерации* иллюстрации нумеруют от первой до последней в тексте. *Например:* Рис. 1; Рис. 2; ... Рис. 15. Этот вид нумерации применяется в тех случаях, когда число иллюстраций не очень велико.

Индексационная нумерация включает номер раздела и порядкового номера иллюстрации в этом разделе. *Например:*

В разделе 1: Рис. 1.1; Рис. 1.2; Рис. 1.3.

В разделе 3: Рис. 3.1.; Рис. 3.2.; Рис. 3.3.

Если в тексте единственная иллюстрация, то ее не нужно нумеровать, а при ссылке на нее в основном тексте достаточно назвать только вид изображения (схема, чертеж, рисунок, фотография).

Помимо номера иллюстрация должна иметь название. *Номер и название пишутся под иллюстрацией и располагаются по центру, точка в конце не ставится.* Между номером и названием ставят точку. Слово *Рис.* и номер для большей значимости, так как они служат поисковыми знаками, выделяют *курсивом*. *Например:*

*Рис. 1.5.* Структура респондентов по возрасту

Если отдельные части рисунка (схемы, диаграммы) не имеют текстовых объяснений, а обозначены цифрами, то после названия рисунка дается их описание. *Например:*

*Рис. 5.* Структура респондентов по возрасту:  
1 — до 20 лет; 2 — свыше 60 лет; 3 — не ответили

На все иллюстрации обязательно должны быть ссылки в тексте. Ссылки или входят в текст как его составная часть или помещаются в скобки. *Например:* Важнейшим элементом структуры социального обеспечения, представленной на рисунке 8, является система социального страхования (рис. 9).

Если иллюстрация располагается на другой странице, то ссылка в тексте должна выглядеть следующим образом: (см. рис. 19).

Необходимо следить за тем, чтобы подпись под иллюстрацией не дублировалась полностью в тексте.

Иллюстрации должны быть расположены так, чтобы их было удобно рассматривать без поворота работы или с поворотом по часовой стрелке.

#### 4.5. Формулы

Формулы и математические уравнения набираются в Microsoft Equation, шрифт — Cambria Math, размер: обычный — 14 пт., крупный индекс — 10 пт., мелкий индекс — 9 пт., крупный символ — 17 пт., мелкий символ — 13 пт. *Буквенные обозначения и греческие символы — курсивом.*

Латинские обозначения, кроме устойчивых форм, наименований типа max, min, cos, sin, tg, log, exp, det и т. д. набираются курсивом. Русские, греческие обозначения и цифры всегда набираются прямым шрифтом.

В качестве символов необходимо использовать буквы русского, латинского, греческого и готического алфавитов. Чтобы избежать совпадения символов различных величин, следует применять индексы. Индексом могут служить строчные буквы русского, латинского и греческого алфавитов, арабские и римские цифры, штрихи. Располагать индексы следует справа от символа вверху или внизу; *например:  $D_b$ ,  $d^a$ .* Однако верхние индексы рекомендуется использовать крайне редко, так как это место расположения показателя степени.

Не допускается применение одновременно и верхнего и нижнего индексов.

В формулах в качестве символов следует применять обозначения, установленные соответствующими государственными стандартами. Пояснения символов и числовых коэффициентов, входящих в формулу, если они не пояснены ранее в тексте, должны быть приведены непосредственно под формулой. Пояснения каждого символа следует давать с новой строки в той последовательности, в которой символы приведены в формуле. Первая строка пояснения должна начинаться со слова «где»: *с маленькой буквы и без двоеточия после него.*

*Например.*

Величину расходов на содержание службы занятости в регионе  $S_i$  вычисляют по формуле (1):

$$S_i = K_i * N * L_i \quad (1)$$

где  $K_i$  — поправочный коэффициент на социально-экономические и географические особенности  $i$ -го региона;

$N$  — норматив расходов на содержание органов службы занятости, руб. на одного сотрудника;

$L_i$  — численность работников, занятых в органах государственной службы занятости  $i$ -го региона.

Формулы, следующие одна за другой и не разделенные текстом, отделяют запятой.

Переносить формулу на следующую строку допускается только на знаках выполняемых операций, причем знак в начале следующей строки повторяют. При переносе формулы на знаке умножения применяют знак « $\times$ ».

Формулы должны нумероваться сквозной нумерацией арабскими цифрами, которые записывают на уровне формулы справа в круглых скобках. Одну

формулу обозначают: (1). Ссылки в тексте на порядковые номера формул дают в скобках. *Например:* ... в формуле (1).

Допускается нумерация формул в пределах раздела. В этом случае номер формулы состоит из номера раздела и порядкового номера формулы, разделенных точкой. *Например:* (3.1).

#### **4.6. Библиографическое описание использованных источников**

Литературными источниками могут быть книга в целом (одного, двух, трех и более авторов), статья из книги, журнала, газеты, продолжающегося издания из сборника или из материалов научной конференции, отдельные главы и параграфы, диссертации, нормативные документы, депонированные работы, отчеты о научно-исследовательских работах и т. д.

*В списке источников литературы:* сначала идут нормативные документы — Конституция РФ, Кодексы РФ (*разместить по алфавиту*), федеральные законы, постановления, указы и т. д. (*разместить по алфавиту*), затем вся остальная литература (*разместить по алфавиту*). Как это сделать:

- 1) выделяем список, например, кодексы;
- 2) в Word, в папке «Главная» найти значок «сортировка» ( $\begin{matrix} \text{A} \\ \downarrow \\ \text{Я} \end{matrix}$ );
- 3) открыть и нажать «ок».

Также делаем и с остальными источниками литературы (*см. приложение 2*).

В зависимости от источника используются различные элементы и знаки библиографического описания.

*Примеры библиографического описания различных литературных источников.*

##### *Законодательные акты*

Об образовании в Российской Федерации : Федер. закон РФ от 29 дек. 2012 г. № 273-ФЗ : (ред. от 07 марта 2018) // Российская газета. – 2012. – 31 дек. (№ 303).

Об аттестации должностных лиц, осуществляющих деятельность в области оценки пожарного риска : Постановление Правительства РФ от 26 мая 2018 г. № 602 // СПС «КонсультантПлюс».

О предоставлении профессионального налогового вычета по налогу на доходы физических лиц : Письмо ФНС России от 30 мая 2018 г. БС-4-11 // СПС «КонсультантПлюс».

Об установлении Требований к структуре и содержанию тарифного соглашения : Приказ Федерального фонда обязательного медицинского страхования от 18 нояб. 2014 г. № 200 : (ред. от 29.11.2016) // СПС «КонсультантПлюс». – Документ утратил силу.

Инструкция по расчету стоимости медицинских услуг (временная) от 10 нояб. 1999 г. № 01-23/4-10 : утв. Минздравом РФ № 01-23/4-10 // СПС «КонсультантПлюс».

### *Книга одного, двух или трех авторов*

Осадчая Г. И. Социология социальной сферы : учеб. пособие для высш. шк. / Г. И. Осадчая. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва : Академический проект, 2003. – 336 с.

Смирнов С. В. Социальная политика : учеб. пособие / С. В. Смирнов, Т. Ю. Сидорина. – Москва : Издательский дом ГУ ВШЭ, 2014. – 432 с.

Волгин Н. А. Социальное государство : учебник / Н. А. Волгин, Н. Н. Гриценко, Ф. И. Шарков. – Москва : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К<sup>о</sup>», 2003. – 416 с.

### *Описание книги под заглавием*

Книга и время : сб. ст. / сост. В. А. Петрицкий ; Всесоюз. добр. о-во любителей книги. – Москва : Книга, 1970. – 115 с.

### *Описание книги, имеющей четырех и более авторов*

Социологические методы в экономике : учеб. пособие / ред. Г. Н. Макарова [и др.]. – Иркутск : Изд-во БГУЭП, 2003. – 224 с.

Управление персоналом организации : учебник / под ред. А. Я. Кибанова. – 4-е изд., перераб. и доп. – Москва : Инфра-М, 2017. – 694 с.

Кадровый консалтинг : учеб. пособие / А. В. Мельников, В. А. Степанов, А. С. Вах [и др.]. – Москва : Норма, 2018. – 245 с.

### *Многотомное издание*

Регионы России : стат. сб. : в 2 т. / отв. ред. В.И. Галицын. – Москва : Госкомстат России, 2017. – 2 т.

### *Отдельный том*

Финансово-кредитный словарь : в 3 т. / гл. ред. В. Ф. Арбузов. – Москва : Финансы и статистика, 2015. – Т. 1 : А-Й. – 501 с.

### *Статьи из журнала*

Антропов В. В. Социальная помощь в Германии / В. В. Антропов // Труд за рубежом. – 2002. – № 3. – С. 101–110.

Стрижкова Л. Качество жизни в российских регионах / Л. Стрижкова, Т. Златоверховникова // Экономист. – 2002. – № 10. – С. 67–76.

Ясин Е. Реализация либеральной стратегии при существующих экономических ограничениях / Е. Ясин, С. Алексашенко, Е. Гавриленков [и др.] // Вопросы экономики. – 2000. – № 7. – С. 4–20.

Хисамова З. И. Уголовная ответственность и искусственный интеллект: теоретические и практические аспекты / З. И. Хисамова, И. Р. Бегишев. – DOI 10.17150/2500-4255.2019.13(4).564-574 // Всероссийский криминологический журнал. – 2019. – Т. 13, № 4. – С. 564–574.

### *Статьи из газеты*

Каледина А. Как самостоятельно накопить прибавку к пенсии / А. Каледина // Известия. – 2005. – 13 окт. (№ 25).

### *Статьи из сборников, материалов конференций*

Бодренкова Г. П. Развитие третьего сектора как инструмент социальной адаптации населения / Г. П. Бодренкова // Проблемы социально-психологической адаптации населения в период трансформации общества : сб. науч. тр. – Москва : ГУ ВШЭ, 1999. – С. 206–211.

Смирнов С. Б. Планирование ресурсного обеспечения учреждений высшего профессионального образования / С. Б. Смирнов // Перспективы развития высшего экономического и юридического образования : материалы 2-й Международной науч-практ. конф., Иркутск, 24–25 мая 2017 г. – Иркутск, 2017. – С. 263–265.

### *Статьи из энциклопедий и словарей*

Бирюков Б. В. Моделирование / Б. В. Бирюков, Ю. А. Гастев, Е. С. Геллер // БСЭ. – 3-е изд. – Москва, 1974. – Т. 16. – С. 393–395.

### *Статьи из ежегодников*

Народное образование и культура // СССР в цифрах в 1985 г. – Москва, 1986. – С. 241–255.

### *Глава, параграф*

Ремизов К. С. Нормирование труда / К. С. Ремизов, С. Х. Гурьянов // Справочник экономиста по труду. – Москва, 2015. – Гл. 1. – С. 5–58.

Социальная корпоративная политика: проблемы, опыт перспективы : учеб. пособие / под общ. ред. Н. А. Волгина, В. К. Егорова. – Москва, 2014. – Гл. 3. – С. 293–396.

### *Диссертация, автореферат диссертации*

Карпикова И. С. Развитие социальной инфраструктуры крупного города как фактор воспроизводства качества рабочей силы : дис... канд. экон. наук: 08.00.07 / И. С. Карпикова ; БГУ. – Иркутск, 2014. – 160 с.

Поликарпов В. С. Философский анализ роли символов в научном познании : автореф. дис.... канд. филос. наук : 12.00.02 / В. С. Поликарпов. – Санкт-Петербург, 2017. – 35 с.

### *Стандарты*

ГОСТ Р 51771-2001. Аппаратура радиоэлектронная бытовая. Входные и выходные параметры и типы соединений. Технические требования : введ. 2002-01-01. – Москва : Госстандарт России : Изд-во стандартов, 2001. – 27 с.

ГОСТ Р 50646-94. Услуги населению, термины и определения : утв. и введ. в действие Постановлением Госстандарта России от 21.02.1994 г. № 34. – Москва : Изд-во стандартов, 1994. – 4 с.

### *Депонированные научные работы*

Ильин В. Д. Построение и применение системы знаний информатики: основы концепции / В. Д. Ильин ; Ин-т пробл. Информатики РАН. – Москва, 2016. – 29 с. – Деп. В ВИНИТЕ РАН 27.09.2017, № 908-B2007.

Сорокина Т. В. Проблемы налогового регулирования в регионе / Т. В. Сорокина // Проблемы финансово-экономического регулирования регионального рынка : сб. науч. тр. / ИГЭА. – Иркутск, 1997. – С. 23–25. – Деп. в ИНИОН 24.04.16., № 52552.

Занятость и жизненный уровень населения в регионе: проблемы, методы и пути их решения : сб. науч. тр. / ИГЭА. – Иркутск, 1998. – 180 с. – Деп. в ИНИОН РАН 05.06.97., № 52704.

### *Патентные документы*

Патент 2187888 Российская Федерация, МПК Н 04 1/38, Н 04 J 13/00. Приемопередающее устройство : № 2000131736/09 : заявл. 18.12.2000 : опубл. 20.08.2002 / В. И. Чугаева; заявитель и патентообладатель Воронеж. науч.-исслед. ин-т связи. – 3 с.

### *Архивные документы*

ГАХО. – Ф. 1010. – Оп. 3. – Д. 21. Л. 17.

### *Отчеты о научно-исследовательской работе*

Формирование генетической структуры стада : отчет о НИР (промежуточ.) : 42-44 / Всерос. науч.-исслед. ин-т животноводства ; рук. В. А. Попов ; исполн. : Г. П. Алешин [и др.]. – Москва, 2001. – 75 с.

Состояние и перспективы развития статистики печати Российской Федерации : отчет о НИР (заключ.) : 06-02 / Рос. кн. палата ; рук. А. А. Джиго ; исполн.: В. П. Смирнова [и др.]. – Москва, 2000. – 250 с. – Библиогр.: с. 248–250. – Инв. № 756600.

### *Ресурсы локального доступа*

Беляев В. И. Маркетинг: основы теории и практики : учебник / В. И. Беляев. – Москва : Кнорус, 2010. – 1 CD-ROM.

Краткая Российская энциклопедия. – Москва : Большая рос. Энциклопедия : Новый диск, 2005. – 1 CD-ROM.

Сборник договоров : более 300 док. / сост. Л. А. Рябова, Р. А. Занин. – Москва: Кнорус, 2006. – 1 CD-ROM.

### *Ресурсы удаленного доступа*

История государственного управления : термин. словарь / А. Н. Горявин, Т. В. Емельянова, В. В. Морозан. – Москва : Директ-Медиа, 2018. – 583 с. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&485253> (дата обращения: 07.06.2021).

Карнушин В. Е. Секундарные права в гражданском праве Российской Федерации: общие вопросы теории, секундарные права в Гражданском кодексе РФ /

В. Е. Карнушин ; под ред. В. П. Камышанского. – Москва : Статут, 2016. – 256 с. // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/58283.html> (дата обращения: 03.10.2021).

Иркутская область : офиц. портал / Правительство Иркутской области. – Иркутск, 2021. – URL: <http://irkobl.ru/> (дата обращения: 07.06.2021).

Иналкаева К. С. Актуальные проблемы муниципального права : учеб. пособие / К. С. Иналкаева. – Саратов : Вузовское образование, 2018. – 357 с. – URL: <http://iprbookshop.ru/75033.html> (дата обращения: 07.06.2021).

ТАСС : информ. агентство России / ГК РФ по печати . – Москва, 2018. – URL: <http://tass.ru/> (дата обращения: 17.06.2018).

Центральный банк Российской Федерации : офиц. сайт. – Москва, 2021. – URL: <http://www.cbr.ru/> (дата обращения: 28.05.2021).

Правительство Российской Федерации : офиц. сайт. – Москва. – URL: <http://government.ru> (дата обращения: 03.10.2021).

#### *Аналитическое описание ресурса*

Якимова Е. М. К вопросу о фундаментальности предпринимательской деятельности как научной категории / Е. М. Якимова // Baikal Research Journal. – 2018. – Т. 9, № 1. – URL: <http://brjbguep.ru/reader/article.aspx?id=22004> (дата обращения: 12.06.2021).

Эффективность экономики России / Росстат / Федеральная служба государственной статистики. – Москва, 2018. – URL: [http://www.gsk.ru/wps/wcm/connect/rosstat\\_main/rosstat/ru/syatictics/efficiency/#](http://www.gsk.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/syatictics/efficiency/#) (дата обращения: 03.06.2021).

Патов А. Путь к совершению покупки с мобильных устройств. Маркетинговое исследование / А. Патов. – URL: [rusability.ru/whitepapers/put-k-soversheniyu-rokirok-s-mobilnyih-ustroystv/](http://rusability.ru/whitepapers/put-k-soversheniyu-rokirok-s-mobilnyih-ustroystv/) (дата обращения: 11.06.2021).

Сысоева Н. С. Иркутский художественный музей: жизнь в городе / Н. С. Сысоева, М. Л. Ткачева // Известия Байкальского государственного университета. – 2018. – Т. 28, № 1. – URL: <http://izvestia.bgu.ru/reader/article.aspx?id=21900> (дата обращения: 12.06.2021).

*После и перед каждым знаком препинания необходимо делать пробел.* Исключение составляет только отсутствие пробела перед точкой и запятой. Следующее слово после двоеточия необходимо писать со строчной буквы (не относится к городу и наименованию издательства).

#### **4.7. Оформление приложений**

Материал, дополняющий содержание работы, допускается помещать в приложениях. Приложениями могут быть, например, иллюстративный материал, таблицы большого формата, расчеты, первичные документы учреждений, описания алгоритмов и программ задач, решаемых на ЭВМ, и т. д.

После слова «Приложение» следует арабская цифра, обозначающая его последовательность. *Например:* Приложение 1, Приложение 2 и т. д.

В тексте работы на все приложения должны быть даны ссылки (*например*: см. приложение 8). Приложения располагают в порядке ссылок на них в тексте работы.

Каждое приложение следует начинать с новой страницы с указанием наверху справа страницы слова «Приложение» и его номер.

Приложение должно иметь заголовок, который записывают по центру относительно самого приложения с заглавной буквы отдельной строкой.

Приложения должны иметь общую с остальной частью работы сквозную нумерацию страниц.

*Все приложения (при их наличии) должны быть перечислены в оглавлении работы с указанием их номеров и заголовков.*

# ПРИЛОЖЕНИЕ 1

## Образец титульного листа

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»

Кафедра экономики строительства и управления недвижимостью

### Междисциплинарная курсовая работа по экономике, анализу и планированию деятельности строительной организации

Исполнитель \_\_\_\_\_  
(дата, подпись) (группа, Ф.И.О.)

Руководители \_\_\_\_\_ докт.экон.наук, проф. О.В. Грушина  
(дата, подпись) (должность, Ф.И.О.)  
\_\_\_\_\_ ст. преподаватель О.Н. Гладкова  
(дата, подпись) (должность, Ф.И.О.)

Иркутск, 202\_\_

### Шаблон списка использованных источников

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 нояб.1993 г. : (в ред. от 01 июля 2021) // СПС «КонсультантПлюс».
2. Бюджетный кодекс Российской Федерации : Федер. закон РФ от 31 июля 1998 г. № 145-ФЗ : (ред. от 02 февр. 2021) // СПС «КонсультантПлюс».
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая : Федер. закон РФ от 30 нояб. 1994 г. № 51-ФЗ : (ред. от 03 март. 2021) // СПС «КонсультантПлюс».
4. Земельный кодекс Российской Федерации : Федер. закон РФ от 25 окт. 2001 г. № 136-ФЗ : (ред. от 02 февр. 2021) // СПС «КонсультантПлюс».
5. Налоговый кодекс Российской Федерации. Часть первая : Федер. закон РФ от 31 июля 1998 г. № 146-ФЗ : (ред. от 06 июня 2021) // СПС «КонсультантПлюс».
6. Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации : Федер. закон РФ от 08 март. 2015 г. № 21-ФЗ : (в ред. от 27 дек. 2021) // СПС «КонсультантПлюс».
7. Об оценочной деятельности в Российской Федерации : Федер. закон РФ от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ : (ред. от 29 июля 2021) // СПС «КонсультантПлюс».
8. О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд : Федер. закон РФ от 05 апр. 2013 г. № 44-ФЗ : (ред. от 31 дек. 2021) // СПС «КонсультантПлюс».
9. О государственной кадастровой оценке : Федер. закон РФ от 03 июля 2016 г. № 237-ФЗ : (ред. от 29 июля 2021) // СПС «КонсультантПлюс».
10. О государственном земельном кадастре и регистрации документов о правах на недвижимость : Указ Президента РФ от 11 дек. 1993 г. № 2130 // СПС «КонсультантПлюс».
11. О государственной кадастровой оценке земель : Постановление Правительства РФ от 03 июля 2016 г. № 237 // СПС «КонсультантПлюс».
12. Об утверждении Федерального стандарта оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО № 4)» : Приказ Минэкономразвития России от 22 окт. 2010 г. № 508 // СПС «КонсультантПлюс».
13. Об утверждении порядка определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в случае, если в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки осуществлен государственный кадастровый учет ранее не учтенных объектов недвижимости и (или) в государственный кадастр недвижимости внесены соответствующие сведения при изменении качественных и (или) количественных характеристик объектов недвижимости, влекущем за собой изменение их кадастровой стоимости» : Приказ Минэкономразвития России от 18 март. 2011 г. № 113 // СПС «КонсультантПлюс».
14. Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке : Приказ Минэкономразвития России от 07 июня 2016 г. № 358 : (ред. от 12 мая 2017) // СПС «КонсультантПлюс».

15. О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Иркутской области : Постановление Правительства Иркутской области от 09 окт. 2017 г. № 642-ПП // СПС «Консультант-Плюс».

16. Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке : Приказ Минэкономразвития России от 07 июня 2016 г. № 358 : (ред. от 09 авг. 2018) // СПС «КонсультантПлюс».

17. Методические разъяснения о допустимом расхождении кадастровой и рыночной стоимости объектов недвижимости от 20 апр. 2018 г. № МР-2/18 // СПС «КонсультантПлюс».

18. Акифьев С. Н. Прогнозирование рынка коммерческой недвижимости / С. Н. Акифьев, Р. А. Бибаева, Ю. К. Семенова // Образование и наука в современном мире. Инновации. – 2021. – № 2(33). – С. 62–70.

19. Аналитика и обзор рынка коммерческой недвижимости : офиц. портал. – URL: <https://www.ibgroup.ru/about/analytics/> (дата обращения: 05.05.2021).

20. Бакуменко Н. С. Теоретические аспекты проведения государственной кадастровой оценки в Краснодарском крае / Н. С. Бакуменко // Междунар. науч.-практ. журнал «Форум молодых ученых». – 2018. – № 8(24). – С. 7–11.

21. Баснукаев М. Ш. Системность кадастровой оценки стоимости имущества: организационное обеспечение и определенность учета факторов формирования / М. Ш. Баснукаев : материалы конф. профес.-препод. состава, посвященной 80-летию Чеченского гос. университета. – 2018. – № 7. – С. 238–241.

22. Бикиметова А. С. Роль имущественных налогов в формировании доходов местных бюджетов, переход на исчисление налога на имущество физических лиц от кадастровой стоимости / А. С. Бикиметова // Совершенствование налогового администрирования. – 2016. – № 6. – С. 66–69.

23. Бондарюк Т. В. Реформирование имущественного налогообложения в РФ: актуальные проблемы / Т. В. Бондарюк, Т. А. Петечел // Международный научно-исследовательский журнал. – 2015. – № 1. – С. 20–25.

24. Боровкова В. А. Экономика недвижимости : учебник и практикум для академического бакалавриата / В. А. Боровкова, В. А. Боровкова, О. Е. Пирогова. – Москва : Юрайт, 2018. – 417 с.

25. Будагов И. В. Эволюция исследовательских подходов к оценке и налогообложению недвижимости / И. В. Будагов [и др.] // Вестник Адыгейского государственного университета. – 2016. – № 3. – С. 201–206.

26. Галазова С. С. Финансовая стабильность и экономическое развитие / С. С. Галазова // Финансовые исследования. – 2017. – № 4(57). – С. 23–30.

27. Грибовский С. В. Оценка стоимости недвижимости / С. В. Грибовский. – Москва : Маросейка, 2019. – 298 с.

28. Дергачев Г. Б. Государственное регулирование рынка недвижимости: особенности и проблемы / Г. Б. Дергачев, С. Н. Храмешин, Д. С. Дадаян // Экономика и социум: современные модели развития. – 2017. – № 16. – С. 99–109.

29. Дубровская Т. В. Рынок коммерческой недвижимости Красноярска в условиях пандемии COVID-19 / Т. В. Дубровская, Г. Ф. Насырова // Наука и бизнес: пути развития. – 2020. – № 6(108). – С. 138–140.

30. Жилая и коммерческая недвижимость Байкальский регион. Аналитика : офиц. портал. – URL: <http://realty.irk.ru/analytics.php?id=19483&action=show> (дата обращения: 18.04.2021).
31. Иваницкая И. П. Введение в экономику недвижимости / И. П. Иваницкая, А. Е. Яковлев. – Москва : КноРус, 2019. – 240 с.
32. Ильина Д. В. Риски при покупке коммерческой недвижимости и управление ими / Д. В. Ильина // Достижения науки и образования. – 2020. – № 8(62). – С. 36–38.
33. Итоги года: Торговая недвижимость СПб : офиц. портал. – URL: <https://komned.ru/analit.php?id=664> (дата обращения: 05.05.2021).
34. Карпунов Ю. О. Структура и сущность механизма управления объектами коммерческой недвижимости / Ю. О. Карпунов // Студенческий. – 2020. – № 21-1(107). – С. 18–20.
35. Максимов С. Н. Экономика недвижимости : учебник и практикум для академического бакалавриата / С. Н. Максимов. – Москва : Юрайт, 2018. – 402 с.
36. Наумов А. Е. Совершенствование методологии пространственного синтаксиса в объемно-планировочных решениях коммерческой недвижимости / А. Е. Наумов, М. И. Оберемок // Недвижимость: экономика, управление. – 2019. – № 4. – С. 58–62.
37. Нефть, рубль, пандемия: к чему готовиться рынку коммерческой недвижимости : офиц. портал. – URL: <https://realty.rbc.ru/news/> (дата обращения: 10.04.2021).
38. Обзор рынка коммерческой недвижимости Санкт-Петербурга : офиц. портал. – URL : [https://www.arendator.ru/articles/165308-rynok\\_kommercheskoj\\_nedvizhimosti\\_sankt-peterburga\\_i\\_kvartal\\_2019/](https://www.arendator.ru/articles/165308-rynok_kommercheskoj_nedvizhimosti_sankt-peterburga_i_kvartal_2019/) (дата обращения: 06.05.2021).
39. Обзор рынка офисной и индустриально-складской недвижимости по итогам 2019 года : офиц. портал. – URL: <https://brightrich.ru/about/> (дата обращения: 05.06.2021).
40. Обзор рынка офисной недвижимости Санкт-Петербурга по итогам первого полугодия 2019 года : офиц. портал. – URL: <https://zдание.info/2393/2420/news/13663> (дата обращения: 05.05.2021).
41. Околелова Э. Ю. Мировой опыт оценки инвестиционной привлекательности коммерческой недвижимости / Э. Ю. Околелова, Т. А. Попова // Цифровая и отраслевая экономика. – 2020. – № 2(19). – С. 139–144.
42. Орловский Н. В. Перспективные направления на рынке коммерческой недвижимости в условиях цифровой экономики / Н. В. Орловский // Вестник науки. – 2020. – № 6(27). – С. 73–78.
43. Репченко О. Н. «Недвижимость – 2019» : офиц. портал / О. Н. Репченко // Рынок недвижимости 2019: тенденции, прогнозы и «черные лебеди». – URL: <https://www.irn.ru/articles/40571.html> (дата обращения: 18.04.2021).
44. Росреестр : офиц. сайт. – Москва, 2019. – URL: <https://rosreestr.ru/site/> (дата обращения: 18.04.2021).
45. Талонов А. В. Управление недвижимым имуществом : учебник для СПО / А. В. Талонова. – Москва : Юрайт, 2019. – 411 с.

46. Федеральная служба государственной статистики : офиц. сайт. – Москва, 2020. – URL: <https://www.gks.ru/> (дата обращения: 18.04.2021).

47. Этот кризис «пересидеть» не получится». Как чувствует себя рынок коммерческой недвижимости Иркутска? : офиц. портал / Жилая и коммерческая недвижимость Байкальский регион. – Иркутск, 2020. – URL: <http://realty.irk.ru/analytics.php?id=13440&action=show&> (дата обращения: 29.04.2021).

### Приложение 3

#### Критерии оценки курсовой работы

№/п	Критерии оценки курсовой работы	Максимальный балл
	<b>1. Формальные критерии</b>	<b>10</b>
1.	Своевременное представление курсовой работы	5
2.	Соответствие оформления курсовой работы требованиям методических указаний	3
3.	Правильность оформления списка использованных источников	2
	<b>2. Оценка работы по содержанию</b>	<b>60</b>
1.	Качество введения	3
2.	Качество и полнота описания строительной организации	10
3.	Методическая точность и правильность расчетов	25
4.	Умение обобщать результаты и делать выводы	22
	<b>3. Оценка защиты курсовой работы</b>	<b>30</b>
1.	Знание теоретического материала по теме	15
2.	Знание практического материала по теме	15
<b>Всего</b>		<b>100</b>

# **Экономика, анализ и планирование деятельности строительной организации**

Методические рекомендации к междисциплинарной курсовой работе  
для студентов направления 38.03.01 Экономика  
Направленности (профили): «Экономика предприятия, предпринимательство и  
отраслевые технологии бизнеса»; «Отраслевые технологии бизнеса (Экономика  
нефтегазового комплекса, Экономика и управление инвестициями и  
недвижимостью)»

Составители  
Грушина Ольга Валерьевна  
Гладкова Оксана Николаевна